

# О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Беринга 5/1      Площадь дома (м2) 2881.30 Приватизированная  
 Количество прописанных 143      Количество квартир 60      площадь (м2) 2422.80

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	19636,23	102608,32	-3987,00	118257,55	39565,47
Начислено	156627,72	214714,20	17816,61	389158,53	44350,30
Оплачено	152929,33	196787,44	17074,89	366791,66	43725,20
Затрачено	177820,13	368059,02	4424,45	550303,61	0,00
Остаток	-5254,57	-68663,26	8663,44	-65254,40	83290,67
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание</b>			<b>177820.13</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	42	42744.93
Сезонные работы	Удаление наледи с водостоков	шт.	1.00	1743.13
	Удаление с кровель снега и наледи	м2	711.00	6003.45
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	1.71	188.83
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4129.09
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	249.00 дн.; 2890.00 м2		51475.71
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	3306.00	4198.62
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	52.00	3256.38
	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2132.10	854.54
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.91	2928.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	2881.30	18409.06
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.89	13588.37
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			28126.21
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м <sup>3</sup>	1.00	162.85
<b>Текущий ремонт</b>				<b>368059.02</b>
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (2 под. - 1 м <sup>2</sup> ; 2,3 под. - 2 м <sup>2</sup> ; 1 под. - 1 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	4.00	44238.00
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (2 под. - 1 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1.00	594.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.8,12 - 2 шт.; подв. - 42 шт.)	шт.	44.00	25787.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв. - 4.5 м; кв.8,12 - 2 м)	м	6.50	5379.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв. хвс - 17 шт.)	шт.	17.00	17961.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.51,52 - 1 шт.; кв.50 - 1 шт.; 2 подв. вру - 1 шт.; 1,2 кобра - 1 шт.; кв.30 щит - 1 шт.; ул.осв. патрон - 1 шт.; кв.9 авт. выкл. - 2 шт.; кв.37 выкл. авт. - 1 шт.; розетка - 1 шт.; кв.47 - 2 шт.; 2 под. - 1 шт.)	шт.	13.00	12678.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки	м	187.00	39932.00
	Устройство металлических ограждений (дет.пл. - 0.5996 т)	т	2.70	102221.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (клумба 1 на 3 дома - 1 шт; песоч, щит бас, слон, тени-толкай-игромир-на 3 дома - 4 шт; декор. песоч. 1 на 3 дома - 1 шт)	шт	6.00	92415.72
	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение			

Управление домом	бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	26566.30
Другие расходы по текущему ремонту	Ремонт козырьков (кв.31 балкон - 2.56 м2)	м2	2.56	287.00
	<b>Содержание приборов учета</b>			<b>4424.45</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>550303.61</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_