

# О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Беринга 3/2      Площадь дома (м2) 2881.60 Приватизированная  
Количество прописанных 145      Количество квартир 60      площадь (м2) 2133.20

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	29315,57	112183,38	-531,36	140967,59	36682,07
Начислено	156643,36	214735,38	17778,03	389156,77	36791,00
Оплачено	174595,60	222060,05	18981,98	415637,63	38564,84
Затрачено	159114,65	316805,11	4639,81	480559,57	0,00
Остаток	44796,52	17438,32	13810,81	76045,65	75246,91
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание</b>			<b>159114.65</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	34	15482.22
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	355.00	2997.50
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	1.74	214.89
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4714.08
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	244.00 дн.;	3460.00 м2	61180.88
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6180.00	7848.60
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	54.00	3381.62
	Дератизация помещений	1 м <sup>2</sup> помещений	2132.10	854.54
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.65	2880.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	2881.00	17835.05
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.15	15976.32
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			11937.94
Благоустройство	Изготовление и установка металлической ограды	0.26 тн		13811.00
<b>Текущий ремонт</b>				<b>316805.11</b>
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (1,2,3 под. - 11.58 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	11.58	51950.00
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (2 под. - 1 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1.00	296.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (подв.1,2 - 51 шт.)	шт.	51.00	30797.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (1 подв. - 3.8 м)	м	3.80	2299.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.30 выкл. - 1 шт.; кв.44 - 2 шт.; кв.7 выкл. - 2 шт.; предохранитель - 1 шт.; кв.54 эл.щит - 3 шт.)	шт.	9.00	3642.00
Благоустройство	Устройство металлических ограждений (дет.площ. - 0.5969 т)	т	2.20	88994.00
	Установка и ремонт МАФов (песоч,слон,щит баск,тяги-толкай,баленс-игромир-на 3дома - 5 шт)	шт	18.00	104261.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	29978.11
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (1,2под. - 9.4 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	9.40	4190.00
	Заделка подвальных окон кирпичом	м <sup>2</sup>	0.25	398.00
<b>Содержание приборов учета</b>				<b>4639.81</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>480559.57</b>

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_