

О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Беринга 3/1 Площадь дома (м2) 4205.40 Приватизированная
 Количество прописанных 252 Количество квартир 170 площадь (м2) 3377.50

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	-52992,83	185275,53	-820,93	131461,77	63130,40
Начислено	191787,59	192181,67	26112,82	410082,08	61544,63
Оплачено	184130,10	170888,62	24477,95	379496,67	55360,91
Затрачено	221997,37	306450,96	4267,63	532715,96	0,00
Остаток	-90860,10	49713,19	19389,39	-21757,52	118491,31
Среднегодовой тариф	4,45	3,81	0,48	8,74	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			221997.37
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	47	57842.42
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	780.00	6586.05
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	2.80	243.36
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4971.51
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	249.00 дн.;	2411.00 м2	51538.49
Уборка лестничных клеток	Уборка лестничных клеток	880.20 м2		3006.75
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	18105.00	22993.35
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	91.00	5698.66
	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2342.10	938.72
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	4.46	8208.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4197.20	25877.81
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	6.34	11678.05
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			21356.76
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м ³	8.00	1018.05
Текущий ремонт				306450.96
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт и установка новых дверей	шт.	1.55	4239.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (подвал - 90 шт.)	шт.	90.00	56760.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (подв. - 65 м; подв. - 4.1 м; подвал - 55 м; утепление трубопровода - 65 м; утепление труб-да - 55 м)	м	244.10	205638.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (пак.выкл. - 1 шт.; кв.6 - 8 шт.; кв.66 - 1 шт.; кв.1 - 1 шт.; кв.73 - 1 шт.; кв.59 выкл. - 1 шт.; кв.28 предохранители, подвал - 19 шт.)	шт.	32.00	15882.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	23069.96
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (9эт. - 0.4 м ² ; 2,7эт. - 1.27 м ²)	м ²	1.67	862.00
Содержание приборов учета				4267.63
ИТОГО:				532715.96

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____