

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Б.Куна 26/2 Площадь дома (м2) 4301.00 Приватизированная
 Количество прописанных 250 Количество квартир 90 площадь (м2) 3230.10

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	28380,48	-55740,85	-6150,50	-33510,87	52354,76
Начислено	233910,40	320657,59	26647,87	581215,86	56244,38
Оплачено	244003,51	308447,32	27171,39	579622,22	62610,99
Затрачено	234563,66	328298,39	4112,37	566974,42	0,00
Остаток	37820,33	-75591,92	16908,52	-20863,07	114965,75
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			234563.66
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	34	3183.81
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	1112.00	9389.35
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	13.23	2870.07
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6588.09
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	246.00 дн.;	6687.00 м2	119653.53
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	7146.00	9075.42
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	58.00	3632.11
	Дератизация помещений	1 м ² помещений	3336.00	1337.06
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.81	4416.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4301.00	28039.89
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	8.99	21936.38
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			23727.42
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м ³	4.00	651.46
Текущий ремонт				328298.39
Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка	Заделка подвальных окон кирпичом (1 под. - 2.2 м ²)	м ²	2.20	3224.00
Крыша, чердак	Ремонт кровли (кв.28,30,44 - 293 м ²)	м ²	293.00	64395.00
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт и установка новых дверей (5 под. - 1 шт.)	шт.	1.00	9462.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.67-70 - 3 шт.; кв.62-74 вентиля - 5 шт.)	шт.	8.00	2650.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.59 - 1.5 м)	м	1.50	1034.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (улич.осв. светильник - 2 шт.)	шт.	2.00	4388.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (подв. - 43 м; 1-6 под. - 118 м)	м	161.00	35440.00
Благоустройство	Устройство металлических ограждений (1-6 под. - 2.44 т)	т	2.44	108101.00
	Установка и ремонт МАФов	шт	6.00	50464.00
Управление домом	Ремонт лестничных ограждений (5 под. - 2.3 м)	м	2.30	4046.00
	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	41640.39
Другие расходы по текущему ремонту	Остекление (5под.5эт. - 0.74 м ²)	м ²	0.74	372.00
	Ремонт крылец (5 под. - 6 м ²)	м ²	6.00	3082.00

Содержание приборов учета
ИТОГО:

4112.37
566974.42

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____