

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Б.Куна 24 Площадь дома (м2) 4301.90 Приватизированная
Количество прописанных 224 Количество квартир 90 площадь (м2) 3198.70

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	86554,37	130358,94	-4161,73	212751,58	53867,38
Начислено	233715,10	320389,89	26404,97	580509,96	57502,93
Оплачено	267252,49	304889,66	26632,42	598774,57	59310,48
Затрачено	245348,87	489690,10	5680,92	740719,89	0,00
Остаток	108457,99	-54441,50	16789,77	70806,26	113177,86
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	Содержание			245348.87
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	32	28491.55
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи (кв.25,44 - 1232 м2; кв.14 - 70 м2; кв.25 - 60 м2)	м2	1422.00	8635.15
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	14.16	2994.84
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	7215.82
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	214.00 дн.;	5094.00 м2	92523.29
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	5464.00	6939.28
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	64.00	4007.85
	Дератизация помещений ((04) - 1112 1 м2 помещений; (09) - 1112 1 м2 помещений; (12) - 1112 1 м2 помещений)	1 м2 помещений	3336.00	1337.06
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.63	4368.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4301.70	26891.09
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.17	24495.27
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			28108.97
Другие расходы по содержанию	Вырезка сухих ветвей	дерево	68.00	3664.62
	Уборка мусора (подвал - 28.5 м3)	м3	28.50	5257.77
	Текущий ремонт			489690.10
Стены, перегородки, межпанельные швы	Ремонт МПШ (кв.61,63,89,90,10 - 9 м)	м	9.00	1942.00
Крыша, чердак	Ремонт козырьков (5,6под. - 12 м2)	м2	12.00	14057.00
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (1,6 под. - 2 м2)	м2	2.00	30654.00
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Малярные работы	м2	120.00	4768.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.59 - 4 шт.; 2 подв. - 1 шт.; кв.4 - 1 шт.; кв.8-11, подв. - 6 шт.)	шт.	12.00	11234.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.31 гвс - 1 шт.; кв.80-2 вентиля - 2 шт.; 1-6 подв. розлив - 112 шт.)	шт.	115.00	172759.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.52 патрон - 1 шт.; 3 подв. вру - 1 шт.; кв.16 светильник - 1 шт.; КВ.15-1АВТОМ. - 1 шт.)	шт.	4.00	1871.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (подвал - 7 м; 1-6 под. ул. осв. - 123 м)	м	130.00	32279.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов (качеля, горка, балансир, щит баск., скамейки, урна+ограж. - 17 шт)	шт	17.00	152522.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство.	%	13.50	41160.10

Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать
квитанций, обслуживание базы данных и др.

Другие расходы по текущему
ремонту

Остекление (6 под. 3,4эт. - 0.75 м2)	м2	0.75	356.00
Ремонт крылец (1,2,3,4,5 под. - 14 м2)	м2	14.00	26088.00
Содержание приборов учета			5680.92
ИТОГО:			740719.89

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____ / _____