

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Б.Куна 24/2 Площадь дома (м2) 4328.50 Приватизированная
Количество прописанных 233 Количество квартир 90 площадь (м2) 3145.20

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	95400,72	265563,21	-3183,06	357780,87	49072,50
Начислено	235334,16	321766,59	26720,03	583820,78	54658,22
Оплачено	255048,52	306799,68	27742,30	589590,50	56757,82
Затрачено	178729,88	194192,96	3994,21	376917,05	0,00
Остаток	171719,36	378169,93	20565,03	570454,33	105830,32
Среднегодовой тариф	5,13	10,02	0,48	15,63	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				178729.88
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	34	4774.21
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	1115.00	9414.67
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	17.08	3021.39
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	6886.31
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	246.00 дн.;	3342.00 м2	62525.37
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	5025.00	6381.75
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	62.00	3882.60
	Дератизация помещений	1 м ² помещений	3336.00	1337.06
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.71	4368.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	4329.40	29485.41
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.09	23177.24
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			22946.33
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м ³	4.00	461.57
Текущий ремонт				194192.96
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт тамбуров (бпод.1-2эт. - 7.56 м ²)	м ²	7.56	2623.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (под.кв.18 - 1 шт.; под.кв.46 - 1 шт.)	шт.	2.00	638.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв.1-6 гвс, хвс - 37 шт.)	шт.	37.00	86933.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (под.кв.16 - 2.5 м)	м	2.50	1783.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.84 выкл. - 1 шт.; кв.73 - 1 шт.; ВРУ 1 под. выкл. - 1 шт.; кв.43 выкл. - 1 шт.; 1 подв. выкл. - 1 шт.; кв.34 - 1 шт.)	шт.	6.00	2738.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1-6 под. - 115 м; 2-3 подв. вру - 1.5 м)	м	116.50	32203.00
Благоустройство	Установка и ремонт МАФов	шт	2.00	25014.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	41417.96
Другие расходы по текущему ремонту	Ремонт трубопроводов канализации (кв.59 - 0.75 м)	м	0.75	843.00
Содержание приборов учета				3994.21
ИТОГО:				376917.05

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____/_____