

# О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: ул. Б.Куна 22                      Площадь дома (м2) 4300.50 Приватизированная  
 Количество прописанных 208      Количество квартир 90                      площадь (м2) 3185.40

	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	Содержание приборов учета, руб	Всего, руб	Кап.ремонт с 01.01.2007
Остаток на начало года	64595,93	46378,77	-4081,40	106893,30	53193,24
Начислено	233766,78	320460,71	26462,61	580690,10	57477,39
Оплачено	266146,61	309609,20	27083,27	602839,08	58595,72
Затрачено	204881,66	700658,24	5063,29	910603,19	0,00
Остаток	125860,88	-344670,27	17938,58	-200870,81	111788,96
Среднегодовой тариф	5,13	6,21	0,48	11,82	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание</b>			<b>204881.66</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	50	4156.54
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	1203.90	7391.65
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	15.11	2990.97
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	7185.96
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	228.00 дн.;	4354.00 м2	82028.02
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	5602.00	7114.54
Заключение договоров со специализированными организациями	Содержание электроплит	электроплита	96.00	6011.78
	Дератизация помещений	1 м <sup>2</sup> помещений	3336.00	1337.06
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.68	4464.00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника,			

диспетчерской службы	электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	4301.90	25937.59
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.12	24279.83
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			26441.89
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора (подвал - 28.5 м3)	м3	28.50	5257.77
<b>Текущий ремонт</b>				<b>700658.24</b>
Стены, перегородки, межпанельные швы	Ремонт МПШ (6 под. - 91.5 м)	м	91.50	19751.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.3, под.1 - 6 шт.)	шт.	6.00	7648.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.4 - 3.1 м; кв.1,4,7,10,13,1 подв. - 37 м)	м	40.10	56976.00
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (подв. розлтв гвс, хвс - 162 м)	м	162.00	231394.00
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв. под.кв.13 - 1 шт.; 4 под. - 1 шт.; 2 под. - 3 шт.; 3 подв. - 1 шт.)	шт.	6.00	34336.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.4 - 3.3 м)	м	3.30	2436.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.23 авт. выкл. - 1 шт.; кв.30 розетка - 2 шт.; кв.61 автомат - 5 шт.; кв.78 - 1 шт.; 5 подв. выкл,патрон - 2 шт.; 1 под. 1,2эт, 4под.3эт. - 4 шт.; кв.63 гр.эл.щит - 1 шт.)	шт.	16.00	7256.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1-6 под. ул.осв. - 125 м)	м	125.00	30529.00
Благоустройство	Устройство металлических ограждений (дет.площ. - 0.74 т)	т	4.64	176930.00
	Установка и ремонт МАФов	шт	20.00	78186.00
	Ремонт лестничных ограждений (5,6 под. - 10.5 м)	м	10.50	13419.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	41797.24

**Содержание приборов учета**  
**ИТОГО:**

**5063.29**  
**910603.19**

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_