

# О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: тракт Иркутский 126 Площадь дома (м2) 2886.70 Приватизированная  
Количество прописанных 146 Количество квартир 64 площадь (м2) 2059.10

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	47372,06	25565,80	1003,19	73941,05	36243,03
Начислено	173201,50	215116,77	17757,23	406075,50	37103,56
Оплачено	174307,82	203722,33	16761,02	394791,17	37049,47
Затрачено	136731,08	381699,51	3081,19	521511,79	0,00
Остаток	84948,80	-152411,38	14683,02	-52779,57	73292,50
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				<b>136731.08</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	24	2890.90
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	720.00	6079.44
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	5.72	437.60
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4706.31
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	249.00 дн.; м2	2980.00	53272.07
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	4656.00	5913.12
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2148.00	860.92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	2886.60	15123.51
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.76	3072.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	2886.60	17913.04	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.04	15753.24	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			10708.93	
	<b>Текущий ремонт</b>			<b>381699.51</b>	
Водосточные трубы, система внутреннего водостока	Замена водосточных труб	м	90.00	55823.00	
Двери подъездные, тамбурные	Изготовление и установка металлических дверей (1,2подв. - 2 м2)	м2	2.00	9431.00	
	Установка металлической двери с домофоном (3 под. - 1 шт.; 1,2под. - 2 шт.)	шт.	3.00	70560.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (1,2 подв. - 62 шт.; кв.27 - 1 шт.; кв.33 - 12 шт.; подв.1 - 34 шт.; подв.2 - 2 шт.; 3 под. - 64 шт.; кв.4 - 5 шт.)	шт.	180.00	111653.00	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (кв.11 - 6.6 м; кв.3,6,7 - 1.5 м; 1 подв. - 10 м)	м	18.10	21566.00	
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.45 - 3 шт.; 2,3 под. гвс и хвс - 24 шт.; кв.42 хвс - 1 шт.; подв.1 хвс и гвс - 12 шт.; кв.3,6,7 вентиля - 7 шт.)	шт.	47.00	49855.00	
Система канализации	Замена сантехнического оборудования системы канализации (кв.42 - 3 шт.)	шт.	3.00	1266.00	
	Ремонт трубопроводов канализации (кв.3,6,7 - 15 м)	м	15.00	13860.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (бпод. - 1 шт.; кв.35 - 1 шт.; кв.44 - 1 шт.; кв.2 - 2 шт.; кв.49 выкл. - 2 шт.; кв.24 автомат - 2 шт.)	шт.	9.00	4002.00	
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (подв. - 6 м)	м	64.00	16181.00	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	27502.51	

**Содержание приборов учета**  
**ИТОГО:**

**3081.19**  
**521511.79**

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_