

О Т Ч Е Т ООО "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: тракт Иркутский 122 Площадь дома (м2) 2890.65 Приватизированная
Количество прописанных 123 Количество квартир 60 площадь (м2) 2372.30

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	86125,00	-104828,79	51,25	-18652,54	43235,33
Начислено	173434,10	215405,22	17860,99	406700,31	43424,56
Оплачено	167898,82	197931,50	17214,36	383044,68	40540,02
Затрачено	131169,14	402618,37	3172,98	536960,50	0,00
Остаток	122854,68	-309515,66	14092,63	-172568,35	83775,35
Среднегодовой тариф	5,60	6,21	0,48	12,29	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				131169.14
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	35	5408.97
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	709.20	5988.23
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м ²	5.95	404.37
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	4533.27
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории (дни)	231.00 дн.; м2	2856.00	40552.59
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	6880.00	8737.60
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений	1 м2 помещений	2127.50	852.70
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	2890.39	15143.28
Услуги вычислительного	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.77	2976.00

центра					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м ²	2890.00	19020.43	
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.03	15157.07	
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			12394.63	
	Текущий ремонт			402618.37	
Водосточные трубы, система внутреннего водостока	Замена водосточных труб	м	90.00	55823.00	
Двери подъездные, тамбурные	Ремонт и установка новых дверей (1 под. - 1 шт.)	шт.	1.00	4311.00	
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры и др.	Ремонт пола в тамбуре (1,2,3 под. - 1.56 м2)	м2	1.56	893.00	
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (кв.51 - 2 шт.; кв.25 - 3 шт.; 1-3 подв. - 74 шт.; 1,2,3 подв. - 96 шт.; кв.23 - 2 шт.)	шт.	177.00	123435.00	
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (2,3 под. - 18.4 м)	м	36.80	17306.00	
Система водоснабжения	Ремонт трубопроводов водоснабжения (кв.41, хвс - 2.7 м; кв.12 гвс и хвс - 6.2 м; кв.18 гвс и хвс - 1 м)	м	9.90	11667.00	
	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (кв.50 вентиля на хвс - 2 шт.; кв.42 - 3 шт.; 1-3 подв. - 54 шт.; кв.50 вентиля хвс - 1 шт.; кв.16 вентиль на хвс - 1 шт.; кв.9 вентиля - 2 шт.)	шт.	63.00	38647.00	
Электрооборудование	Замена электрооборудования (кв.41,45 вентиля, заглушки, клапона - 7 шт.; кв.3 автомат - 2 шт.; 1 под.2эт, 1,2 подв. - 3 шт.; кв.8 - 1 шт.; кв.25 - 1 шт.; кв.45 щит - 1 шт.; 3 под.3эт. - 1 шт.; кв.8 - 1 шт.; кв.21 светильник - 2 шт.; 1п.1эт. розетка - 1 шт.; кв.41 - 2 шт.)	шт.	22.00	14238.00	
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1-3 под. - 62 м)	м	62.00	17149.00	
Благоустройство	Устройство металлических ограждений	т	1.17	63044.00	
	Установка и ремонт МАФов (декор.песоч. - 1 шт; клумба 1 на 3 дома - 1 шт)	шт	7.00	28486.22	

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	26720.75
Другие расходы по текущему ремонту	Замена сантехнического оборудования системы канализации (кв.50 - 1 шт.; кв.50 - 1 шт.)	шт.	2.00	536.40
	Остекление (Зпод. - 0.72 м2)	м2	0.72	362.00
	Содержание приборов учета			3172.98
	ИТОГО:			536960.50

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор _____ / _____