

# О Т Ч Е Т О О О "УК "ЖилФонд"

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в 2007 г.

Адрес: тракт Иркутский 118 Площадь дома (м2) 6997.60 Приватизированная  
Количество прописанных 347 Количество квартир 139 площадь (м2) 5908.30

Содержание, руб Текущий ремонт, руб Содержание приборов учета, руб Всего, руб Кап.ремонт с 01.01.2007

Остаток на начало года	84520,48	-55845,18	1101,55	29776,85	98538,30
Начислено	354358,68	319930,80	43059,64	717349,12	106353,20
Оплачено	374545,68	318048,90	44508,76	737103,34	107834,54
Затрачено	345929,55	335605,60	5620,06	687155,21	0,00
Остаток	113136,61	-73401,88	39990,25	79724,98	206372,84
Среднегодовой тариф	4,87	3,81	0,48	9,16	1,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание</b>				<b>345929.55</b>
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных лично и по телефону	шт	60	36418.49
Сезонные работы	Удаление с кровель снега и наледи	м2	931.50	7865.28
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	1000 м <sup>2</sup>	2.97	314.88
Паспортный стол	Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы	%	2.70	10112.73
Уборка территории	Уборка придомовой территории; Уборка придомовой территории ( дни)	231.00 дн.;	6898.00 м2	107548.48
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на освещение входов в подъезды, лестничных клеток, подвала	кВт	21495.00	27298.65
Заключение договоров со специализированными организациями	Дератизация помещений ((12) - 931.5 1 м2 помещений; (09) - 931.5 1 м2 помещений; (04) - 931.5 1 м2 помещений)	1 м2 помещений	2794.50	1119.32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со спец. предприятием)	м2 общей площади	6998.20	36664.92
Услуги вычислительного центра	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	1.78	6672.00

Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	м <sup>2</sup>	6998.20	41729.53
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	%	9.02	33778.93
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расходы воды на промывку и опрессовку			36236.25
Другие расходы по содержанию	Уборка мусора	м <sup>3</sup>	1.00	162.85
<b>Текущий ремонт</b>				<b>335605.60</b>
Двери подъездные, тамбурные	Установка металлической двери с домофоном (2 под. - 1 шт.; 1,3 под. - 2 шт.)	шт.	3.00	73058.00
Система отопления	Замена сантехнического оборудования центрального отопления (3 подв.- вентиля 16 шт. - 16 шт.)	шт.	16.00	5087.00
	Ремонт трубопроводов центрального отопления (2 подв. - 31.6 м)	м	31.60	42913.00
	Ремонт трубопроводов водоснабжения (подв.4 гвс - 4 м)	м	4.00	2400.00
Система водоснабжения	Замена сантехнического оборудования системы водоснабжения (подв.1,2 вентиля, сгоны - 26 шт.; 18 шт. вентилях - 1,2 подв. - 18 шт.; кв.78 - 1 шт.)	шт.	45.00	92385.00
Система канализации	Ремонт трубопроводов канализации (кв.8,4 - 3.3 м; подв.1 - 2 м)	м	5.30	4178.00
Электрооборудование	Замена электрооборудования (2 под.2эт. патрон - 1 шт.; кв.6-1эл.щит - 1 шт.; кв.3 авт. - 2 шт.; кв.7 - 1 шт.; 2 под. - 48 шт.; кв.35-1 автом. - 1 шт.; гр.щит. кв.8 - 1 шт.; кв.72 авт. - 1 шт.; кв.75 - 1 шт.; 4-автомата кв.85,113,1эл.щит кв.121 - 5 шт.)	шт.	62.00	25992.00
Электропроводка	Замена отдельных участков электропроводки (1 под. - 2 м; 2п.6эт. - 19 м)	м	21.00	11279.00
Благоустройство	Масляная окраска ограждений	м <sup>2</sup>	84.32	14217.00
	Установка и ремонт МАФов (2 лавочки, 1-шв.стенка, 1качеля, 1песочн. - 5 шт)	шт	5.00	21160.00
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. Работа паспортистов, бухгалтерии и кассы. Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	%	13.50	42936.60

**Содержание приборов учета**  
**ИТОГО:**

**5620.06**  
**687155.21**

За более подробной информацией старшие по дому могут обратиться в управляющую компанию "ЖилФонд".

Генеральный директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_