

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г.Томск, ул.Шевченко, д.14,
проведенного в форме заочного голосования.

«21» апреля 2015 г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2426,8	1747,9	72,02

В соответствии со *ст.45* Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **72,02 %**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ООО «КонсультантЪ», как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно собственниками помещений на счета ресурсоснабжающих организаций.
3. Утверждение способа распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
4. О хранении протоколов общего собрания и других документов.
5. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

По 1 вопросу о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания:

- ООО «КонсультантЪ», кв.№12,
за – 77,08 %, против – 14,29 %, воздержался – 8,63 %.
- Афанасьева Ольга Валентиновна, кв.№15,
за – 71,59 %, против – 19,03 %, воздержался – 9,38 %.

Решение принято.

Решили избрать членами счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания:

- ООО «КонсультантЪ», кв.№12,
- Афанасьева Ольга Валентиновна, кв.№15.

По 2 вопросу об утверждении способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно собственниками помещений на счета ресурсоснабжающих организаций.

за – 79,1 %, против – 16,29 %, воздержался – 4,61 %.

Решение принято.

Решили утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно собственниками помещений на счета ресурсоснабжающих организаций.

По 3 вопросу об утверждении способа распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

за – 66,37 %, против - 25,93 %, воздержался - 7,7 %.

Решение принято.

Решили распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По 4 вопросу о хранении протоколов общего собрания и других документов.

за – 80,94 %, против - 9,57 %, воздержался - 9,49 %.

Решение принято.

Решили хранить протоколы общего собрания и другие документы общего собрания по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д.73, ООО «КонсультантЪ».

По 5 вопросу о выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

за – 90,58 %, против - 4,65 %, воздержался - 4,77 %.

Решение принято.

Решили определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний (годового, внеочередного) собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и определения места, доступного для всех собственников помещения, для размещения итогов голосования – на информационных досках объявлений во всех подъездах дома № 14 по ул.Шевченко.

Члены счетной комиссии:

1.  /И.В. Зотова - исполнительный директор ООО «КонсультантЪ»/
2.  /О.В. Афанасьева/

