

## Договор №ТС-101ПР

г. Томск

23 октября 2013 года

Жилищно-строительный кооператив «Центр-01», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Тепломер-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Анистратова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является разработка и согласование с ОАО «ТГК-11» проектной документации узла учета тепловой энергии на объекте, расположенного по адресу:

**г. Томск, пер. Лесной 15.**

1.2. Конкретные виды работ включают в себя предварительное обследование объекта, подготовку общих данных, принципиальной (функциональной) схемы, монтажной схемы, расчетов измеряемых расходов, расчетов гидравлических потерь, согласование подготовленной проектной документации с ОАО «ТГК-11».

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.2. настоящего Договора и передать Заказчику результат работ по Акту выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. По окончании выполнения работ предоставить Заказчику Акт выполненных работ.

2.2. Дополнительные работы выполняются Исполнителем при письменном подтверждении Заказчиком и оплачиваются дополнительно к цене, определенной в настоящем договоре.

Дополнительными работами являются:

2.2.1. Корректировка проектной документации в случае изменения в процессе проектирования выданных Заказчиком технических условий на проектирование.

2.2.2. Корректировка проектной документации, в случае если после ее передачи Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, и монтажу объекта.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Осуществлять авторский надзор за монтажом.

2.3.2. Участвовать в приемке объекта в эксплуатацию.

2.4. Заказчик передает Исполнителю документы, необходимые для согласования проектной документации (Приложение № 1).

2.5. Заказчик принимает на себя обязательства принять работы по проектированию и оплатить их.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены Исполнителем, а их результаты переданы Заказчику полностью в течении 30 банковских дней.

3.2. Моментом окончания всех работ является день уведомления Заказчика о передаче результатов работ путем предоставления Исполнителем Заказчику акта выполненных работ.

3.3. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям заказчика составляет 5 календарных дней.

### 4. Цена работ и порядок расчетов

4.1. Договорная цена основных работ по созданию проектной документации по договору на узел учета тепловой энергии составляет **12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00копеек. НДС не предусмотрен.**

4.2. Оплата стоимости работ производится после выполнения всех работ, в течение 10 календарных дней о дня подписания акта выполненных работ по Договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную договором документацию в следующем количестве экземпляров: 2 (два).

По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации с оплатой их изготовления дополнительно к договорной цене.

5.2. При завершении работы Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. Причиной отказа может быть некомплектность документации или несоответствие ее заданию на выполнение работы.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Если в 5-дневный срок после сдачи работ Заказчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика к Исполнителю, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Исполнителем одностороннему акту сдачи-приемки работ.

## **6. Ответственность сторон и разрешение споров**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия сторон при их возникновении. Сторона освобождается от ответственности за невыполнение своих обязательств лишь в том случае, если она докажет, что невыполнение было связано с независимыми от нее причинами, возникшими после подписания договора, или эти причины не могли быть предусмотрены во время заключения договора и что она (эта сторона) не могла избежать или устранить эти причины или их последствия.

6.2. Претензии, споры и другие вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в арбитражный орган, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством. В период арбитражного разбирательства Исполнитель обязан продолжать выполнение договора, а Заказчик - оплачивать выполненные работы, если иное не будет предусмотрено соглашением в письменном виде.

## **7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Изменения в условия договора вносятся только по письменному согласию сторон.

7.2. При выявлении в ходе работ по договору необходимости и целесообразности внесения изменений и дополнений в его условия, при необходимости корректировки принятой Заказчиком проектной продукции или по другим причинам, не зависящим от Исполнителя, составляется дополнительное соглашение к договору.

7.3. Договор может быть расторгнут в двустороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае немотивированного превышения Исполнителем сроков выполнения работ, при необеспечении требуемого качества-проектной продукции.

7.5. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе при задержке или отказе Заказчика в оплате выполненных Исполнителем работ.

## **8. Сроки действия договора**

8.1. Срок вступления договора в действие установлен со дня поступления в адрес Исполнителя договора, подписанного Заказчиком.

8.2. Срок окончания действия договора определяется датой передачи результатов работ и подписания

га выполненных работ по Договору.

### 9. Документация по договору

9.1. В состав документации, которая является неотъемлемой частью договора, входят дополнительные соглашения (изменения, дополнения, поправки) и приложения к договору.

9.2. Вся переписка и предшествующие переговоры, которые провели стороны до подписания договора, теряют силу с момента вступления договора в действие.

9.3. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменной форме и в случае, если они оформлены в согласованном сторонами порядке.

9.4. В случае если содержание какого-либо пункта договора оказывается недействительным или незаконным, действительность и законность других пунктов договора сохраняется.

9.5. Документация по договору составляется в 2-х экземплярах - по 1 экземпляру для каждой из сторон.

### 10. Юридические адреса и расчетные счета сторон

#### Заказчик

#### Исполнитель

Жилищно-строительный кооператив  
«Центр-01»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Тепломер-Сервис»

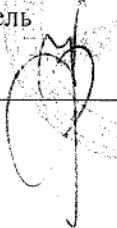
ИНН 7017044538/701701001  
г. Томск, пр. Кирова, 35  
р/с 40703810606300000070  
ОАО "Томскпромстройбанк"  
г. Томск; БИК 046902728

ИНН 7017094183/КПП 701701001  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 109А  
р/с 40702810506300001426  
в ОАО «Томскпромстройбанк», г. Томск;  
БИК 046902728; ОГРН 1047000128163  
Тел. 44-02-70

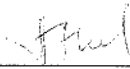
Председатель

Директор

МП

  
/В.В. Кучеренко/

МП

  
/С.Н. Анистратов/