

ПРОТОКОЛ №2 (РЕШЕНИЕ)
заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 115

г. Томск

«3» июня 2015г.

Местонахождение	Российская Федерация, 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д.115
Вид общего собрания:	(вне)очередное
Форма проведения собрания:	заочное голосование
Дата окончания приема решений собственников	до "31" мая 2015 г. включительно
Место или адрес, куда должны передаваться решения	г.Томск, ул. Сибирская, д.115, почтовый ящик для бюллетеней, размещенный на входе в подъезд №3

Заочное голосование проводилось по инициативе собственников помещений: кв. №170 Максимовой Марии Анатольевны, кв. №99 Сахаровой Ольги Владимировны, кв. №21 Ерченко Татьяны Петровны.

Общая площадь дома 10695,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли собственники помещений в данном доме или их представители, которым принадлежат помещения общей площадью 7768 кв.м., что составляет 72,63% от общей площади помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.
 - 2.1. Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома жилищный кооператив.
 - 2.2. В случае выбора способа управления жилищный кооператив – создать жилищный кооператив.
3. Расторжение договора с ООО «Академическое» ИНН 7017257913 в связи с неисполнением условий договора на оказание услуг о содержании общего имущества.
4. Определение состава общего имущества собственников помещений дома.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Определение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах на первом этаже и цокольном этаже данного дома.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор членов правления жилищного кооператива.
10. Выбор ревизионной комиссии (ревизора).
11. Утверждение устава жилищного кооператива.
12. Установление размера обязательных платежей собственников помещений и взносов в размере 16,19 рублей с кв.м. в месяц.

13. Утверждение порядка внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

13.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в жилищный кооператив пропорционально доли (с кв.м.).

13.2. Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Решили:

1 вопрос

1. Избрать

– председателем собрания Ряшенцеву Анну Владимировну (кв. №54)

Голосовали: «за» 90,01 % голосов; «против» 4,55 % голосов; «воздержался» 5,44 % голосов.

Решение принято.

– секретарем собрания Сахарову Ольгу Викторовну (кв. №99)

Голосовали: «за» 90,01 % голосов; «против» 4,55 % голосов; «воздержался» 5,44 % голосов.

Решение принято.

– счетную комиссию в составе:

председатель счетной комиссии Кияницын Алексей Викторович (кв. №13),

член счетной комиссии Ерченко Татьяна Петровна (кв. №21),

член счетной комиссии Максимова Мария Анатольевна (кв. №170).

Голосовали: «за» 90,01 % голосов; «против» 4,55 % голосов; «воздержался» 5,44 % голосов.

Решение принято.

2 вопрос

2.1. Выбрать способ управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Жилищный кооператив.

Голосовали: «за» 87,43 % голосов; «против» 9,64 % голосов; «воздержался» 2,92 % голосов.

Решение принято.

2.2. В случае выбора способа управления жилищный кооператив – создать жилищный кооператив.

Голосовали: «за» 87,43 % голосов; «против» 9,64 % голосов; «воздержался» 2,92 % голосов.

Решение принято.

3 вопрос

Расторгнуть договор с ООО «Академическое» ИНН 7017257913 в связи с неисполнением условий договора на оказание услуг о содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 115.

Голосовали: «за» 86,83 % голосов; «против» 8,67 % голосов; «воздержался» 4,5 % голосов.

Решение принято.

4 вопрос

Определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечню.

Голосовали: «за» 87,99 % голосов; «против» 5,24 % голосов; «воздержался» 6,77 % голосов.

Решение принято.

5 вопрос

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания: Ерченко Владимира Васильевича (кв. №21).

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» 61,76 % голосов; «против» 6,95 % голосов; «воздержался» 3,92 % голосов.

Решение НЕ принято.

6 вопрос

Определить условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) согласно приложению.

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» 63,44 % голосов; «против» 6,29 % голосов; «воздержался» 2,90 % голосов.

Решение НЕ принято.

7 вопрос

Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения объявлений на информационных досках первых этажей в подъездах и в цокольном этаже (парковка) дома №115 ул. Сибирская

Голосовали: «за» 92,5 % голосов; «против» 4,48 % голосов; «воздержался» 3,02 % голосов.

Решение принято.

8 вопрос

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 115, кв. № 21 (у Ерченко Владимира Васильевича).

Голосовали: «за» 87,98 % голосов; «против» 5,01 % голосов; «воздержался» 7,01 % голосов.

Решение принято.

9 вопрос

Избрать правление жилищного кооператива в количестве 6 человек:

– Ерченко Владимир Васильевич (кв. №21);

Голосовали: «за» 84,37 % голосов; «против» 5,01 % голосов; «воздержался» 10,62 % голосов.

Решение принято.

– Максимова Мария Анатольевна (кв. №170);

Голосовали: «за» 84,18 % голосов; «против» 5,01 % голосов; «воздержался» 10,81 % голосов.

Решение принято.

– Кияницын Алексей Владимирович (кв. №13);

Голосовали: «за» 85,20 % голосов; «против» 5,01 % голосов; «воздержался» 9,79 % голосов.

Решение принято.

– Сахарова Ольга Владимировна (кв. №99);

Голосовали: «за» 85,20 % голосов; «против» 5,01 % голосов; «воздержался» 9,79 % голосов.

Решение принято.

– Ряшенцева Анна Владимировна (кв. №54);

Голосовали: «за» 85,20 % голосов; «против» 5,01 % голосов; «воздержался» 9,79 % голосов.

Решение принято.

– Моренко Олег Юрьевич (стоянка-место №11).

Голосовали: «за» 83,36 % голосов; «против» 7,60 % голосов; «воздержался» 9,04 % голосов.

Решение принято.

10 вопрос

Избрать ревизионную комиссию (ревизора) в количестве 2 человек:

– председатель ревизионной комиссии Гончарова Светлана Игоревна (кв. №128);

Голосовали: «за» 86,41 % голосов; «против» 4,48 % голосов; «воздержался» 9,11 % голосов.

Решение принято.

– член ревизионной комиссии Коновалов Петр Иванович (кв. №115).

Голосовали: «за» 86,41 % голосов; «против» 4,48 % голосов; «воздержался» 9,11 % голосов.
Решение принято.

11 вопрос

Утвердить устав жилищного кооператива.

Голосовали: «за» 85,22 % голосов; «против» 5,69 % голосов; «воздержался» 9,09 % голосов.
Решение принято.

12 вопрос

Установить размер обязательных платежей собственников помещений и взносов в размере 16,19 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали: «за» 83,65 % голосов; «против» 6,67 % голосов; «воздержался» 9,68 % голосов.
Решение принято.

13 вопрос

Утвердить порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

13.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в жилищный кооператив пропорционально доли (с кв.м.).

Голосовали: «за» 83,87 % голосов; «против» 6,75 % голосов; «воздержался» 9,38 % голосов.
Решение принято.

13.2. Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «за» 85,95 % голосов; «против» 6,01 % голосов; «воздержался» 8,03 % голосов.
Решение принято.

Подписи:

Председатель собрания: Ряшенцева /Ряшенцева Анна Владимировна, кв. №54/

Секретарь собрания: Сахарова /Сахарова Ольга Владимировна, кв. №99/

Председатель счетной комиссии: Кияницын /Кияницын Алексей Викторович, кв. №13/

Член счетной комиссии: Ерченко /Ерченко Татьяна Петровна, кв. №21/

Член счетной комиссии: Максимова /Максимова Мария Анатольевна, кв. №170/