Таблица № 1

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Тихий" за 2017 год

	Остаток ср-в на рабочем р/с на 01.01.2017	Начислено собственникам	Оплачено собственниками и арендаторами	Затрачено факт (на основании актов и счет-фактур и др.)	Оплачено фактически со счета ТСЖ	Текущий остаток ср-в на рабочем р/с на 01.01.2018	Текущий остаток на счете кап рем. ТСЖ
1	2	3	4	5	6	7	8
Коммунальные услуги		2 802 763,34		2 799 724,66			
Содержание жилья		1 377 651,90	4 294 476,60	1 296 099,93			
Текущий ремонт	**282 447,31**	150 257,64		92 136,49	**4 358 424,56**	**258 499,35**	**1 460 864,02**
Прочие доходы (арендаторы)		43 500,00	40 000,00				
Итого:		**4 374 172,88**	**4 334 476,60**	**4 187 961,08**			

Коммунальные услуги		**2 799 724,66**
АО "ТомскРТС"	Теплоэнергия	1 836 240,13
ООО "ТРЦ" (Водоканал)	Водоснабжение	827 295,97
ООО "ТОМСКЛИФТРЕМОНТ"	Лифт	68 296,16
ИП Петров	Домофон	32 544,00
УМП "ЕРКЦ г. Томска" (ведение л/с,	ВЦ	35 348,40

Председатель правления ТСЖ "Тихий" _____

Смета на 2017 год

Расходы на:		план	факт
1. Содержание жилья		**1 429 796,75**	**1 296 099,93**
1	Оплата труда, взносы с ФОТ	588 380,96	644 695,18
2	Налоги, пени, штрафы	40 100,00	43 380,00
3	Услуги бухгалтерии и паспортного стола	93 900,00	85 500,00
4	Вывоз ТБО (ООО "Чистый двор")	144 000,00	144 000,00
5	Охрана территории (ООО ЧОП "Аргус")	28 560,00	28 560,00
6	Сантехнические услуги (ООО "САНТЕХ.ник")	132 000,00	132 000,00
7	Услуги банка	16 000,00	21 475,00
8	Услуги связи (интернет, телефон)	15 600,00	16 668,55
9	Очистка козырьков, уборка и вывоз снега	35 000,00	31 355,00
10	Подготовка к отопительному сезону, поверка п/у	34 000,00	19 678,00
11	Хозрасходы, канцтовары, покупка цифровой техники	32 000,00	23 022,37
12	Вывоз крупногабаритного, строительного мусора	4 000,00	
13	Расходы на размещение информации в ГИС ЖКХ	24 000,00	2 500,00
14	Страхование лифта	2 000,00	2 000,00
15	Расходы ОДН	150 255,79	80 238,28
16	Изготовление паспорта фасада дома	40 000,00	
17	Непредвиденные расходы	35 000,00	19 960,56
18	Затраты на возмещение долгов, услуги юристов	15 000,00	400,00
19	Плата за негативное воздействие		666,99
Тариф на содержание		19,41	
2. Текущий ремонт		**115 500,00**	**92 136,49**
1	Ремонт фасада и фойе подъездов	30 000,00	80 420,30
2	Ремонт кровли	34 000,00	5 546,19
3	Переоборудование 12 мест освещения общ. имущ.	20 500,00	
4	Ремонт доводчиков на подъезды 3 шт	6 000,00	2 900,00
5	Ремонт вытяжных шахт и системы канализации	25 000,00	3 270,00
Тариф на текущий ремонт		1,57	
Всего расходов по содержанию жилья и текущему ремонту		**1 545 296,75**	**1 388 236,42**
Тариф		**20,98**	