

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; ул. Щорса, 15

Общая площадь квартир	386,2
-в том числе площадь приватизированных квартир	342,8
-в том числе площадь муниципальных квартир	43,4
количество лицевых счетов	8
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	3124,8

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года	
				Работ на сумму	Управление домом		
Содержание общ. имущества	-14884,17	17343,87	18792,65	30431,76	1879,27	-28402,55	
Текущий ремонт жилья	24974,59	23987,79	25992	56023,14	2599,2	-7655,75	
Капитальный ремонт жилья	3727,58	4399,47	4277,85	0	0	8005,43	
Итого		45731,13	49062,5	86454,9	4478,47	-28052,87	
			Наименование работ		ед.изм.	объем	затраты
			Содержание общего имущества				
			Уборка дворовой территории/дворник/		м2	544	9731,28
			Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				10776,32
			Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				6687,34
			Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				1522,14
			обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
			Аварийная служба		м2	342,8	1714,68
			Итого по содержанию общего имущества				30431,76
			Текущий ремонт				
			Ремонт подъездов, цоколя		шт	2	56023,14
			Итого по текущему ремонту				56023,14
			Всего по содержанию и текущему ремонту				86454,9

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.