

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; ул. Щорса, 17

Общая площадь квартир	385,8
-в том числе площадь приватизированных квартир	330,9
-в том числе площадь муниципальных квартир	54,9
количество лицевых счетов	8
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	16670

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года	
				Работ на сумму	Управление домом		
Содержание общ.имущества	0	21247,44	19262,54	33350,27	1926,25	-16013,98	
Текущий ремонт жилья	0	26389,44	23703,15	47518,83	2370,32	-26186	
Капитальный ремонт жилья	0	5658,84	5003,17	0	0	5003,17	
Итого		53295,72	47968,86	80869,1	4296,57	-37196,81	
				Наименование работ	ед.изм.	объем	затраты
				Содержание общего имущества			
				Уборка дворовой территории/дворник/	м2	510	13243,59
				Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.			10601,99
				Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.			5968,02
				Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования			1823,67
				обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп			
				Аварийная служба	м2	385	1713
				Итого по содержанию общего имущества			33350,27
				Текущий ремонт			
				Ремонт ХВС			2975,19
				Ремонт цоколя			44543,64
				Итого по текущему ремонту			47518,83
				Всего по содержанию и текущему ремонту			80869,1

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.