

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; пер. Нахимова, 14

Общая площадь квартир	2962,7
-в том числе площадь приватизированных квартир	2683,5
-в том числе площадь муниципальных квартир	279,2
количество лицевого счетов	80
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	51052,46

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года	
				Работ на сумму	Управление домом		
Содержание общ.имущества	-54525,16	145904,41	144214,62	168250,74	14421,46	-92982,74	
Текущий ремонт жилья	25656,15	193655,87	191474,97	189007,24	19147,5	8976,38	
Капитальный ремонт жилья	-76600,04	42934,64	41923,06	0	0	-34676,98	
Итого		382494,92	377612,65	357257,98	33568,96	-118683,34	
				Наименование работ			
					ед.изм.	объем	затраты
				Содержание общего имущества			
				Уборка дворовой территории/дворник/	м2	1270	37248,42
				Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.			81813,33
				Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.			28056,85
				Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования			6725,18
				обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп			
				Аварийная служба	м2	2962,7	14406,96
				Итого по содержанию общего имущества			168250,74
				Текущий ремонт			0
				Монтаж метал. двери в подвале подъезд №4			15235,82
				Ремонт МОП	шт	4	155843,38
				Ремонт сист. ГВС в подвале			13351,89
				Ремонт эл.проводки			4576,15
				Итого по текущему ремонту			189007,24
				Всего по содержанию и текущему ремонту			357257,98

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.