

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО «УК «Елизаровское»  
за январь-декабрь месяц 2009 г**

**Адрес; пер. Нахимова,7**

Общая площадь квартир	424,8
-в том числе площадь приватизированных квартир	424,8
-в том числе площадь муниципальных квартир	0
количество квартир	9
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	3859,39

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года		
				Работ на сумму	Управление домом			
<b>Содержание общ.имущества</b>	0	20761,52	21228,62	16811,26	2122,86	2294,5		
<b>Текущий ремонт жилья</b>	0	28461,04	29101,38	0	2910,14	26191,24		
<b>Капитальный ремонт жилья</b>	0	7012,22	7170	0	0	7170		
<b>Итого</b>		56234,78	57500	16811,26	5033	35655,74		
				<b>Наименование работ</b>		<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>затраты</b>
				<b>Содержание общего имущества</b>				
				Уборка дворовой территории/дворник/		м2	1542	0
				Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				8454,78
				Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				5016,73
				Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				1453,59
				обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
				Аварийная служба		м2	424,8	1886,16
				Итого по содержанию общего имущества				<b>16811,26</b>
				<b>Текущий ремонт</b>				0
				<b>ИТОГО</b>				<b>16811,26</b>

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.