

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; Матросова,5

Общая площадь квартир	381
-в том числе площадь приватизированных квартир	381
-в том числе площадь муниципальных квартир	0
количество лицевых счетов	9
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	6653,43

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года		
				Работ на сумму	Управление домом			
Содержание общ.имущества	-18153,22	17093,68	15108,79	35373,56	1510,88	-39928,87		
Текущий ремонт жилья	22028,46	23641,8	20896,75	18489,5	2089,68	22346,04		
Капитальный ремонт жилья	5299,2	5481,88	4805,5	0	0	10104,7		
Итого		46217,36	40811,04	53863,06	3600,55	-7478,13		
				Наименование работ		ед.изм.	объем	затраты
				Содержание общего имущества				
				Уборка дворовой территории/дворник/		м2	0	16215,3
				Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				8870,72
				Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				7238,2
				Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				1357,58
				обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
				Аварийная служба		м2	381	1691,76
				Итого по содержанию общего имущества				35373,56
				Текущий ремонт				
				Ремонт цоколя				18489,5
				Итого по текущему ремонту				18489,5
				Всего по содержанию и текущему ремонту				53863,06

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.