

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; Матросова,3

Общая площадь квартир	394,8
-в том числе площадь приватизированных квартир	339,3
-в том числе площадь муниципальных квартир	55,5
количество лицевых счетов	8
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	46928,02

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года	
				Работ на сумму	Управление домом		
Содержание общ.имущества	-5513,94	18653,28	16604,68	43951,88	1660,47	-34521,61	
Текущий ремонт жилья	-5786,3	25798,8	22660,33	18400,38	2266,03	-3792,38	
Капитальный ремонт жилья	2202,47	4577,22	4236,56	0	0	6439,03	
Итого		49029,3	43501,57	62352,26	3926,5	-31874,96	
			Наименование работ		ед.изм.	объем	затраты
			Содержание общего имущества				
			Уборка дворовой территории/дворник/		м2	972	24353,64
			Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				9713,22
			Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				6396,94
			Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				1735,12
			обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
			Аварийная служба		м2	339,3	1752,96
			Итого по содержанию общего имущества				43951,88
			Текущий ремонт				
			Ремонт цоколя				18400,38
			Итого по текущему ремонту				18400,38
			Всего по содержанию и текущему ремонту				62352,26

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.