

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО «УК «Елизаровское»  
за январь-декабрь месяц 2009 г**

**Адрес; пер. Нахимова, 12/2**

Общая площадь квартир	4549,1
-в том числе площадь приватизированных квартир	4087,5
-в том числе площадь муниципальных квартир	461,6
количество квартир	81
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	136391,3

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года	
				Работ на сумму	Управление домом		
<b>Содержание общ.имущества</b>	-17499	199538,22	187966,82	178584,54	18796,68	-26913,4	
<b>Текущий ремонт жилья</b>	-127620	200062,94	188458,39	181541,03	18845,84	-139548,48	
<b>Капитальный ремонт жилья</b>	142205	71851,84	68367,23	0	0	210572,23	
<b>Итого</b>		471453	444792,44	360125,57	37642,52	44110,35	
			<b>Наименование работ</b>		<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>затраты</b>
			<b>Содержание общего имущества</b>				
			Уборка дворовой территории/дворник/		м2	525	12688,47
			Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				95691,21
			Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				40348,06
			Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				7609,28
			обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
			Аварийная служба		м2	4549,1	22247,52
			<b>Итого по содержанию общего имущества</b>				<b>178584,54</b>
			<b>Текущий ремонт</b>				
			Ремонт системы отопления				23329,31
			Ремонт МОП				152137,23
			Ремонт системы отопления				6074,49
			<b>Итого по текущему ремонту</b>				<b>181541,03</b>
			<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>				<b>360125,57</b>

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.