

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО «УК «Елизаровское»  
за январь-декабрь месяц 2009 г**

**Адрес; пер. Нахимова, 10/1**

Общая площадь квартир	3471,8
-в том числе площадь приватизированных квартир	3077,1
-в том числе площадь муниципальных квартир	394,7
количество лицевых счетов	78
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	74350,55

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года	
				Работ на сумму	Управление домом		
<b>Содержание общ.имущества</b>	-86549	138365,21	137748,66	175288,46	13774,87	-137863,67	
<b>Текущий ремонт жилья</b>	-12704	138728,61	138099,66	193004,36	13809,97	-81418,67	
<b>Капитальный ремонт жилья</b>	115067	32269,6	37513,31	0	0	152580,31	
<b>Итого</b>		309363,42	313361,63	368292,82	27584,83	-66702,02	
			<b>Наименование работ</b>		<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>затраты</b>
			<b>Содержание общего имущества</b>				
			Уборка дворовой территории/дворник/		м2	516	10141,41
			Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				113226,75
			Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				32601,17
			Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				4020,69
			обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
			Аварийная служба		м2	3077,1	15298,44
			<b>Итого по содержанию общего имущества</b>				<b>175288,46</b>
			<b>Текущий ремонт</b>				
			Ремонт системы отопления				38097,07
			Ремонт МОП		шт	1	112542,81
			Ремонт кровли, парапетов				38019,34
			Ремонт системы отопления				1711,84
			Ремонт системы отопления				2633,3
			<b>Итого по текущему ремонту</b>				<b>193004,36</b>
			<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>				<b>368292,82</b>

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.