

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО «УК «Елизаровское»  
за январь-декабрь месяц 2009 г**

**Адрес; ул. Косарева, 19**

|  |          |
|--|----------|
| Общая площадь квартир                          | 1327,8   |
| -в том числе площадь приватизированных квартир | 1174,6   |
| -в том числе площадь муниципальных квартир     | 153,2    |
| количество лицевых счетов                      | 22       |
| задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.    | 25361,38 |

| Услуга                          | остаток на начало года | Начислено | Оплачено  | Затраты        |                  | остаток на конец года |                  |
|---------------------------------|------------------------|-----------|---|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                                 |                        |           |   | Работ на сумму | Управление домом |                       |                  |
| <b>Содержание общ.имущества</b> | -7399,72               | 57203,88  | 54361,81  | 94317,96       | 5436,18          | -52792,05             |                  |
| <b>Текущий ремонт жилья</b>     | -9269,28               | 78418,08  | 74522,37  | 47138,59       | 7452,24          | 10662,26              |                  |
| <b>Капитальный ремонт жилья</b> | 14972,84               | 16019,4   | 15325,44  | 0              | 0                | 30298,28              |                  |
| <b>Итого</b>                    |                        | 151641,36 | 144209,62   | 141456,55      | 12888,42         | -11831,51             |                  |
|                                 |                        |           | <b>Наименование работ</b>   |                | <b>ед.изм.</b>   | <b>объем</b>          | <b>затраты</b>   |
|                                 |                        |           | <b>Содержание общего имущества</b>  |                |                  |                       |                  |
|                                 |                        |           | Уборка дворовой территории/дворник/   |                | м2               | 834                   | 22359,48         |
|                                 |                        |           | Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.    |                |                  |                       | 40181,95         |
|                                 |                        |           | Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др. |                |                  |                       | 21744,11         |
|                                 |                        |           | Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования   |                |                  |                       | 4146,26          |
|                                 |                        |           | обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп  |                |                  |                       |                  |
|                                 |                        |           | Аварийная служба  |                | м2               | 1174,6                | 5886,16          |
|                                 |                        |           | Итого по содержанию общего имущества  |                |                  |                       | <b>94317,96</b>  |
|                                 |                        |           | <b>Текущий ремонт</b>   |                |                  |                       |                  |
|                                 |                        |           | Ремонт с/о  |                |                  |                       | 5294,27          |
|                                 |                        |           | Ремонт электрики  |                |                  |                       | 18721,95         |
|                                 |                        |           | Ремонт с/о в квартире и подвале   |                |                  |                       | 23122,37         |
|                                 |                        |           | Итого по текущему ремонту   |                |                  |                       | <b>47138,59</b>  |
|                                 |                        |           | <b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>   |                |                  |                       | <b>141456,55</b> |

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.