

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; ул. Киевская, 98

Общая площадь квартир	3026,7
-в том числе площадь приватизированных квартир	2883,4
-в том числе площадь муниципальных квартир	143,3
количество лицевого счетов	58
задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.	42612,67

Услуга				Затраты		остаток на конец года	
	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Работ на сумму	Управление домом		
Содержание общ.имущества	-79303,46	138037,23	139160,45	190349,26	13916,05	-144408,32	
Текущий ремонт жилья	33621,56	189229,34	190926,82	121057,17	19092,68	84398,53	
Капитальный ремонт жилья	42191,91	43457,03	44204,15	0	0	86396,06	
Итого		370723,6	374291,42	311406,43	33008,73	26386,27	
			Наименование работ		ед.изм.	объем	затраты
			Содержание общего имущества				
			Уборка дворовой территории/дворник/		м2	859	16591,26
			Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				105512,86
			Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				47010
			Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				7796,58
			обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
			Аварийная служба		м2	2883,4	13438,56
			Итого по содержанию общего имущества				190349,26
			Текущий ремонт				
			Ремонт крылец, ограждения, лавочек				30638,81
			Ремонт с/о и фановой трубы				22306,56
			Ремонт с/о в подвале				8062,92
			Ремонт эл.проводки в подвале				19402,79
			Ремонтс/о				3580,48
			Ремонт с/о				11668,42
			Ремонт электропроводки				22238,3
			Ремонт канализационного стояка кв,29				3158,89
			Итого по текущему ремонту				121057,17
			Всего по содержанию и текущему ремонту				311406,43

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.