

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО «УК «Елизаровское»  
за январь-декабрь месяц 2009 г**

**Адрес; ул.Артема,19**

Общая площадь квартир	2601,5
-в том числе площадь приватизированных квартир	2555,2
-в том числе площадь муниципальных квартир	46,3
количество лицевых счетов	60
задолженность жильцов по дому за ЖУ на 01.01.2010г.	62407,35

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года		
				Работ на сумму	Управление домом			
<b>Содержание общ.имущества</b>	-40252,81	123314,84	114108,34	165467,8	11410,83	-103023,1		
<b>Текущий ремонт жилья</b>	86337,03	153156,88	142286,06	156621,58	14228,61	57772,9		
<b>Капитальный ремонт жилья</b>	-24645,92	36884,42	34661,68	0	0	10015,76		
<b>Итого</b>		313356,14	291056,08	322089,38	25639,44	-35234,44		
				<b>Наименование работ</b>		<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>затраты</b>
				<b>Содержание общего имущества</b>				
				Уборка дворовой территории/дворник/		м2	1284	26865,9
				Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				70557,49
				Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				50705,06
				Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				5790,43
				обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
				Аварийная служба		м2	2555,2	11548,92
				Итого по содержанию общего имущества				<b>165467,8</b>
				<b>Текущий ремонт</b>				
				Устройство песочницы				3773,78
				Устройство ограждения				14463,63
				Ремонт водосточных труб				18519,13
				Разборка кладовок в подвале				5770,47
				Ремонт МОП				111766,29
				Ремонт с/о в МОП				2328,28
				<b>ИТОГО</b>				<b>156621,58</b>

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.