

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО «УК «Елизаровское»
за январь-декабрь месяц 2009 г**

Адрес; ул. Елизаровых, 18

Общая площадь квартир	2485,66
-в том числе площадь приватизированных квартир	2245,46
-в том числе площадь муниципальных квартир	240,2
количество лицевого счетов	62
задолженность жильцов по дому за ЖУ на 01.01.2010г.	56153,51

Услуга	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	Затраты		остаток на конец года		
				Работ на сумму	Управление домом			
Содержание общ.имущества	-43287	120395,91	116204,18	148901,66	11620,42	-87604,9		
Текущий ремонт жилья	18654,48	149530,77	144628,68	84393,69	14462,87	64426,6		
Капитальный ремонт жилья	33855,36	32790,42	31496,97	0	0	65352,33		
Итого		302717,1	292329,83	233295,35	26083,29	42174,03		
				Наименование работ		ед.изм.	объем	затраты
				Содержание общего имущества				
				Уборка дворовой территории/дворник/		m2	826	18626,58
				Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.				80937,42
				Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др.				27389,48
				Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования				10765,38
				обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп				
				Аварийная служба		m2	2245,46	11182,8
				Итого по содержанию общего имущества				148901,66
				Текущий ремонт				
				Ремонт системы ГВС				28390,02
				Ремонт системы ХГВС в подвале				32856,61
				Ремонт системы ГХВС в подвале				23147,06
				Итого по текущему ремонту				84393,69
				Всего по содержанию и текущему ремонту				233295,35

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.