

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО «УК «Елизаровское»  
за январь-декабрь месяц 2009 г**

**Адрес; ул. Елизаровых, 49**

|  |          |
|--|----------|
| Общая площадь квартир                          | 2493,99  |
| -в том числе площадь приватизированных квартир | 2163,61  |
| -в том числе площадь муниципальных квартир     | 330,38   |
| количество лицевых счетов                      | 84       |
| задолженность за ЖУ по дому на 01.01.2010г.    | 34250,01 |

| Услуга                          | остаток на начало года | Начислено | Оплачено  | Затраты        |                  | остаток на конец года |                  |
|---------------------------------|------------------------|-----------|---|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                                 |                        |           |   | Работ на сумму | Управление домом |                       |                  |
| <b>Содержание общ.имущества</b> | -42270,79              | 113205,97 | 116858,52   | 144196,93      | 11685,85         | -81295,05             |                  |
| <b>Текущий ремонт жилья</b>     | -27893,85              | 155238,72 | 160217,87   | 125597,64      | 16021,79         | -9295,41              |                  |
| <b>Капитальный ремонт жилья</b> | 30762,17               | 32110,99  | 32827,31  | 0              | 0                | 63589,48              |                  |
| <b>Итого</b>                    |                        | 300555,68 | 309903,7  | 269794,57      | 27707,64         | -27000,98             |                  |
|                                 |                        |           | <b>Наименование работ</b>   |                | <b>ед.изм.</b>   | <b>объем</b>          | <b>затраты</b>   |
|                                 |                        |           | <b>Содержание общего имущества</b>  |                |                  |                       |                  |
|                                 |                        |           | Уборка дворовой территории/дворник/   |                | м2               | 1374                  | 26059,02         |
|                                 |                        |           | Содержание ВДО: заявочный ремонт(консервация ,опрессовка, ремонт задвижек, смена участков труб,прочистка канализации в подвале и др.    |                |                  |                       | 75005,91         |
|                                 |                        |           | Техническое обслуживание конструктивных элементов:удаление снега, прочистка вентиляции, остекление МОП, очистка подвала от мусора и др. |                |                  |                       | 23972,67         |
|                                 |                        |           | Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования   |                |                  |                       | 8097,97          |
|                                 |                        |           | обслуживание прибора учета эл. энергии, в т.ч. заявоч ремонт, смена ламп  |                |                  |                       |                  |
|                                 |                        |           | Аварийная служба  |                | м2               | 0                     | 11061,36         |
|                                 |                        |           | Итого по содержанию общего имущества  |                |                  |                       | <b>144196,93</b> |
|                                 |                        |           | <b>Текущий ремонт</b>   |                |                  |                       |                  |
|                                 |                        |           | Ремонт ХВС  |                |                  |                       | 35445,86         |
|                                 |                        |           | Ремонт ГХВС кв48, МОП   |                |                  |                       | 6171,28          |
|                                 |                        |           | Ремонт системы ГВС  |                |                  |                       | 10214,96         |
|                                 |                        |           | Ремонт системы ГХВС   |                |                  |                       | 27634,59         |
|                                 |                        |           | Ремонт цоколя   |                |                  |                       | 46130,95         |
|                                 |                        |           | Итого по текущему ремонту   |                |                  |                       | <b>125597,64</b> |
|                                 |                        |           | <b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>   |                |                  |                       | <b>269794,57</b> |

Руководитель предприятия

Гумбатов О.А.