

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Фруктовый, дом № 16 от «29» июля 2014 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 96, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4552,5 кв.м, в том числе 4417,8 кв.м жилых помещений, 134,7 кв.м нежилых помещений<sup>1</sup>, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 77 человек, обладающие 3196,2 голосами<sup>2</sup>, что составляет 70,21 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: Пальникова Е.В. (кв. 29), Нижевич А.А. (кв. 62).

Общее собрание проводится по инициативе председателя Правления Глинской Л.Е. (кв. 25)

С «13» июля 2014 года по «28» июля 2014 года по адресу: г. Томск, пер. Фруктовый, дом 16, квартира

25

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

принялись решения собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня собрания

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном (депозитном) счете ЖСК.
3. Утверждение платы за капитальный ремонт с кв.м. в месяц в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (органом управления Томской областью).
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить владельцем специального счета – ЖСК.
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Утвердить источники финансирования капитального ремонта.

### Решили:

По первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Глинскую Людмилу Евгеньевну

за	3143 кв.м или 98,34%	против	-	воздержался	53,2 кв.м или 1,66%
----	----------------------	--------	---	-------------	---------------------

Решение принято.

Выбрать секретарем собрания: Красько С.М.

за	3143 кв.м или 98,34%	против	-	воздержался	53,2 кв.м или 1,66%
----	----------------------	--------	---	-------------	---------------------

Решение принято.

Выбрать счетную комиссию в составе: Пальниковой Е.В., Нижевича А.А.

за	3037,8 кв.м или 95,05%	против	52,2 кв.м или 1,63%	воздержался	106,2 кв.м или 3,32%
----	------------------------	--------	---------------------	-------------	----------------------

Решение принято.

По второму вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном (депозитном) счете ЖСК «Дом»

за	3143,1 кв.м или 98,34%	против	-	воздержался	53,1 кв.м или 1,66%
----	------------------------	--------	---	-------------	---------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: установить плату за капитальный ремонт с квадратного метра в месяц в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (органом управления Томской областью).

за	3090,2 кв.м или 96,69%	против	53,2 кв.м или 1,66%	воздержался	52,8 кв.м или 1,65%
----	------------------------	--------	---------------------	-------------	---------------------

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

за	3054,5 кв.м или 95,57%	против	88,9 кв.м или 2,78%	воздержался	52,8 кв.м или 1,65%
----	------------------------	--------	---------------------	-------------	---------------------

**Решение принято.**

**По пятому вопросу:** установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (срок по программе)

за	3143 кв.м или 98,34%	против	53,2 кв.м или 1,66%	воздержался	-
----	----------------------	--------	---------------------	-------------	---

**Решение принято.**

**По шестому вопросу:** утвердить владельцем специального счета – ЖСК «Дом»

за	3089,9 кв.м или 98,34%	против	-	воздержался	106,3 кв.м или 3,33%
----	------------------------	--------	---	-------------	----------------------

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу:** утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет,  
- Сибирский банк Сбербанка России, ОАО, Томское отделение 8616, г. Томск

за	544,9 кв.м или 17,05%	против	2598,2 кв.м или 81,29%	воздержался	53,1 кв.м или 1,66%
----	-----------------------	--------	------------------------	-------------	---------------------

**Решение не принято.**

- Ф-л Газпромбанка (ОАО) в г. Томске, г. Томск

за	303,7 кв.м или 9,50%	против	2839,4 кв.м или 88,84%	воздержался	53,1 кв.м или 1,66%
----	----------------------	--------	------------------------	-------------	---------------------

**Решение не принято.**

- ТФ ОАО «МДМ Банк», г. Томск

за	2294,5 кв.м или 71,79%	против	848,6 кв.м или 26,55%	воздержался	53,1 кв.м или 1,66%
----	------------------------	--------	-----------------------	-------------	---------------------

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу:** определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме на заключение договора на установку и эксплуатацию камер внутреннего и наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, председателя Правления ЖСК «Дом»

за	1477,7 кв.м или 46,23%	против	1176,2 кв.м или 36,80%	воздержался	542,3 кв.м или 16,97%
----	------------------------	--------	------------------------	-------------	-----------------------

**Решение не принято.**

**По девятому вопросу:** определить условия договора на установку и эксплуатацию камер внутреннего и наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно приложению № 1.1

за	1311,8 кв.м или 41,04%	против	1197,8 кв. м или 37,48%	воздержался	633,4 кв.м или 19,82%
----	------------------------	--------	-------------------------	-------------	-----------------------

**Решение не принято.**

**По десятому вопросу:** выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя Правления ЖСК «Дом»

за	3089,9 кв.м или 96,67%	против	-	воздержался	106,3 кв.м или 3,33%
----	------------------------	--------	---	-------------	----------------------

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу:** утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- собственные средства, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов;

- при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета

за	3107,4 кв.м или 97,22%	против	35,7 кв.м или 1,12%	воздержался	53,1 кв.м или 1,66%
----	------------------------	--------	---------------------	-------------	---------------------

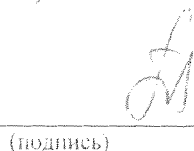
**Решение принято.**

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Глинская Л.Е. «29» 07 2014 год  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Красько С.М. «29» 07 2014 год  
(Ф.И.О.)