

АКТ ревизионной комиссии

по проверке поступления и расхода денежных средств через расчетный счёт

ЖК «Советская 99» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расчетные операции поступления и оплаты производятся только через расчетный банковский счет, касса не ведется, кассовые операции с наличными средствами не производятся.

Входящий остаток: 58379,00 (Пятьдесят восемь тысяч тристо семдесят девять рублей)00 копеек.

Поступление денежных средств:

Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Пользователь общего имущества собственников МКД	Поступление на счет за 2023 год	Примечание
1		360000,00	Оборудование
2		438000,00	Оборудование
3		86100,00	Оборудование
4		50400,00	Оборудование
5		54000,00	Оборудование
6		74400,00	Оборудование
7		13500,00	Оборудование
8		60000,00	Пользование общ. имуществом МКД
9		33480,00	Возмещение затрат, пользование общ. имуществом МКД
ИТОГО поступлений от пользователей		1169880,00	

Поступления от собственников: 2285122,32 (Два миллиона двести восемьдесят пять тысяч сот двадцать два рубля)32 копейки.

Итого по разделу потуплений: 3455002,32 (Три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч два рубля) 32 копейки.

Расходы денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества:

Содержание общего имущества:

Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Наименование расходов	Оплата со счета в 2023г.	Получатель оплаты по договору
1	Обслуживание домофонов и доводчиков на входных дверях подъездов дома, замена ключей	45339,38	
2	Содержание и обслуживание видеонаблюдение	57222,00	

3	Обслуживание лифтового оборуд.	386438,00	
4	Обслуживание дома в том числе: услуги по уборке подъездов - 240 000 р. услуги дежурного сантехника - 84 000 р. услуги дежурного электрика - 96 000 р. аварийное обслуживание, - 108 000 р. диспетчер и АУП, оплата труда ИТР.	816910,00	
5	Услуги банка: ведение счета, пакет услуг расчетное обслуживание РКО	14044,00	
6	Услуги связи 8-800 (Автосекретарь)	15660,69	
7	Услуги расчетного центра Томска: квитанций, обработка л/с, по Акт сверки	22855,92	
8	Услуги по подготовке и сдаче статистической отчетности	4800,00	
9	Налоги, пени, госпошлина	43218,60	
10	Санитарная обработка подвалов МКД 2 раза в год	7400,00	
11	Охрана общего имущества МКД	25701,96	
12	Страхование лифтов	1800,00	
13	ОДН Вода	14985,92	
14	ОДН Электроэнергия	163022,94	
15	Уборка и вывоз снега, сброс снега с парапетов по периметру	66300,00	
16	Услуги управляющего ЖК	360000,00	
17	Услуги дворника уборка территории	195000,00	
18	Транспортные расходы ЖК	96000,00	
19	Мониторинг показаний (ИПУ) электросчетчиков квартир	27600,00	
20	Выплаты членам правления ЖК и членам ревизионной комиссии, по решению общего собрания.	92000,00	
21	Юридические услуги по взысканию задолженности (судебные приказы)	10500,00	
22	Лицензия на "КриптоПро" эля ЭДО	2700,00	
23	Судебная экспертиза по крыше	24871,00	
24	Услуги по изготовлению и установке малых форм (конусы), монтаж эл. оборуд. к ним	28800,00	
25	Услуги по дополнительной уборке МОП в МКД (окна, площадки)	31600,00	
26	Изготовление информационных стендов "ИНФОРМАЦИЯ" 5 шт.	8700,00	
27	Юридические услуги по иску ЖК к Фонду капремонта ТО (крыша)	50000,00	
28	Обслуживание приборов учета (5 узлов) за 2022 год	78000,00	78000 руб. за 2022 год оплачено в 2023 гоу
29	Обслуживание приборов учета (5 узлов) за 2023 год	78000,00	
	Всего:	2769470,41	

Текущий ремонт:

Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Наименование расходов	Оплата со счета в 2023г.	Получатель оплаты по договору
1	Материалы для ремонта стояков отопления и стояков горячего, холодного	48438,00	
2	Материалы для ремонта МКД (цемен, краска, арматура и тд)	64919,82	
3	Ремонт кв. 117 после затопления от некачественного ремонта крыши	52000,00	
4	Текущий ремонт на МКД, МОП и благоустройство придомовой территории (клумбы, входы в под.)	75000,00	
5	Материалы для ремонта балконов (обшивка)	73872,00	
6	Установка козырьков подъездов 5 шт. работа и материалы	139000,00	
7	Ремонт фасада (услуги автовышки и работы по обшивке болконов)	13800,00	
8	Ремонт электро щитов 5 подъезд МКД (работы и материалы)	121368,00	
	Всего:	588397,82	

Итого по разделу расходы: 3357868,23 (Три миллиона тристо пятьдесят семь тысяч восемьсотшестьдесят восемь

тысяч восемьсотшестьдесят восемь
Все расходы подтверждены протоколами правления ЖК, договорами, актами выполненных работ и (или) оказанных слуг, УПД, счет - фактурами, накладными.

Исходящий остаток: 155513,09 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать рублей) 09 копеек.

Ревизионная комиссия: Халимова Д.Г. Юдина Т.П. Третьякова Т.П.