

г. Томск

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс» (ООО «Водоресурс»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом» (ООО «УК «Наш дом»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, в другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий агентский договор № Аг-01 от 01.03.2013г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент за вознаграждение принимает на себя обязательства от своего имени и за счёт Принципала следующие юридические действия:

1.1.1. Вести лицевые счета собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: д. Лоскутово, ул. Гагарина, 45, ул. Октябрьская, 1 (далее – Потребителей), в которых отражать информацию о начисленных платежах и задолженности за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение);

1.1.2. Ежемесячно производить расчёт начислений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) согласно тарифам, утверждаемым Департаментом тарифного регулирования и государственного заказа Томской области;

1.1.3. Организовать сбор платежей за коммунальные услуги и печать квитанций;

1.1.4. Консультировать Потребителей о порядке начисления в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. За выполнение обязательств, указанных в п. 1.1. договора, Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и сроки, определённые настоящим договором.

1.3. Все сделки, необходимые для исполнения настоящего договора, Агент совершает от своего имени и за счёт Принципала.

1.4. При выполнении обязательств, предусмотренных п. 1.1 настоящего договора, Агент руководствуется Жилищным кодексом РФ, иными законодательными и нормативными правовыми актами РФ.

2. Права и обязанности

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Совершать предусмотренные п. 1.1 настоящего договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.1.2. В порядке и в сроки, установленные законодательством РФ, предъявлять Потребителям платёжные документы (счета-квитанции).

2.1.3. Производить распределение поступивших платежей в соответствии с назначением платежа, при отсутствии назначения платежа, в календарной последовательности выставленных платёжных документов.

2.1.4. Ежемесячно в срок до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчётным, засчитывать полученные от Потребителей денежные средства в счёт оплаты услуг водоснабжения и водоотведения, принятых Принципалом по договору на водоснабжение и водоотведение № В-58 от 01.09.2012г.

2.1.5. До 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Принципалу следующую информацию:

- отчёт Агента об исполнении обязательств по настоящему договору (Приложение № 3);
- двусторонний акт об оказании услуг за отчётный месяц (Приложении № 4);
- отчёт о задолженности потребителей за отчётный месяц (Приложение № 2);

- иную информацию, касающуюся исполнения Агентом своих обязанностей по настоящему договору, запрошенную Принципалом в согласованные сторонами сроки.

2.2. Принципал обязан:

2.2.1. Производить оплату за выполнение Агентом своих обязанностей в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. В случае необходимости выдавать Агенту доверенности на совершение юридических и фактических действий, входящих в его обязанности по настоящему договору;

2.3. Агент вправе:

2.3.1. Поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьим лицам без согласования с Принципалом, при этом ответственность за деятельность третьих лиц перед Принципалом несёт Агент.

3. Стоимость услуг и порядок расчётов

3.1. Агентское вознаграждение составляет 16 (шестнадцать) рублей 75 копеек (без НДС) за один лицевой счёт в месяц, согласно Приложению № 5 к договору. Полный расчёт стоимости услуг приведён в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Расчётным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.3. Оплата агентского вознаграждения производится Принципалом на основании счёта на оплату и счёта-фактуры до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

3.4. Принципал обязан рассмотреть отчёт Агента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, в случае отсутствия возражений по отчёту – подписать акт оказанных услуг и передать его Агенту в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным. Принципал, имеющий возражения по отчёту Агента, должен сообщить о них Агенту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчёта. В случае отсутствия возражений Принципала, отчёт считается принятым.

3.5. При изменении количества лицевых счетов размер агентского вознаграждения подлежит пересмотру по согласованию сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнения либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, частичное исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора, такими как: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, а равно принятие компетентными государственными органами решений, препятствующих полному или частичному исполнению условий договора. В этом случае время исполнение обязательств по настоящему договору продлевается на период, равный период действия форс-мажора.

5.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему договору, должна уведомить в письменной форме другую сторону о причинах невозможности их исполнения в течение 10 (десяти) дней с момента наступления и прекращения действия названных обстоятельств.

5.3. Документы, касающиеся взаимоотношений сторон по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору (в том числе требования о представлении документов), могут быть направлены сторонами друг другу посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, факсимильной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей установить, что документ исходит от стороны по настоящему договору.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Данный порядок предусматривает обязательное направление письменных претензий и их рассмотрение получившей стороной в течение 15 (пятнадцати) дней. При не урегулировании спора в досудебном порядке, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

6.3. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2013 года. Договор считается продленным по 31 декабря каждого следующего года на тех же условиях в случае, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.5. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию Сторон либо по истечении 90 календарных дней с момента подачи одной из Сторон письменного уведомления о расторжении Договора.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

Приложение № 1 – Расчёт агентского вознаграждения;

Приложение № 2 - Реестр задолженности потребителей за коммунальные услуги, сложившейся на _____;

Приложение № 3 - Отчет Агента об исполнении агентского договора;

Приложение № 4 - Акт об оказании услуг;

Приложение № 5 – Расчет стоимости обработки 1 лицевого счета в месяц.

7. Реквизиты и подписи сторон

Принципал:

ООО «УК «Наш дом»

ОГРН 1067014004309

Юр.адрес: 634508, Томская обл., Томский район, д. Кисловка, ул. Мира, 6

ИНН 7014044716

КПП 701401001

р/с 40702810300350001171

в Томском филиале ВТБ

БИК 046902704

к/с 30101810100000000704

Агент:

ООО «Водоресурс»

ОГРН 1107014002094

Юр.адрес: 634570, Томская обл, Томский р-н, с. Богашёво, ул. Советская, 6

Факт. адрес: 634526, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Советская, д. 1;

ИНН 7014054440, КПП 701401001,

р/сч № 40702810753870000618 в Западно-сибирском филиале ОАО АКБ «Росбанк»

к/сч № 30101810200000000812,

Тел.: 943-372; тел./факс: 943-259

_____/Напольских В. А.

М.П.

_____/Лирко С.И.

М.П.



Расчёт агентского вознаграждения

№ п/п	Адрес дома	Количество лицевых счетов	Стоимость обработки 1 лицевого счёта	Общая стоимость в месяц
1	д. Лоскутово, ул. Гагарина, 45	92	16,75 руб.	1 541 руб.
2	д. Лоскутово, ул. Октябрьская, 1	16	16,75 руб.	268 руб.
			Итого:	1 809 руб.

Принципал:

_____/Напольских В. А.
М.П.

Агент:



Пирко С.И.

Приложение № 3
к арендному договору № АР-01
от 01.08.2018 г.

себестоимости обработки 1 лицевого счета

РАСЧЕТ

Количество лицевого счетов	1089	сумма в М-Ц
Затраты в месяц:		
зарплата бухгалтера	1 чел	4500
прием показаний счетчиков		2300
проверка данных показаний счетчиков		1200
Введение нормативов и тарифов на коммунальные услуги экономист	0,25 чел	1200
Печатание квитанций в РИЦ 4,2руб		4791,6
Сопровождение программы		1200
Доставка квитанций населению		1600
Касир по приему платежей -	0,5	1449,15
ИТОГО ЗАТРАТ		18240,75
Стоимость 1 лицевого счета		16,75
Директор-	Лирко С.И.	
нач. ЦСО-	М.Н.Иунихина	

