

## АКТ ревизионной комиссии

по проверке поступления и расхода денежных средств через расчетный счёт

ЖК «Советская 99» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расчетные операции поступления и оплаты производятся только через расчетный банковский счет, касса не ведется, кассовые операции с наличными средствами не производятся.

Входящий остаток: 40524,45 (Сорок тысяч пятьсот двадцать четыре рубля)45 копеек.

Поступление денежных средств:

Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Пользователь общего имущества собственников МКД	Поступление на счет за 2022 год	Примечание
1		360000,00	Оборудование
2		438000,00	Оборудование
3		24600,00	Оборудование
4		50400,00	Оборудование
5		54000,00	Оборудование
6		9300,00	Оборудование
7		18000,00	Оборудование
8		55000,00	Пользование общ. имуществом МКД
9		94060,00	Возмещение затрат, пользование общ. имуществом МКД
ИТОГО поступлений от пользователей		1103360,00	

Поступления от собственников: 2057582,62 (Два миллиона пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят два рубля)62 копейки.

Итого по разделу потуплений: 3160942,62 (Три миллиона сто шестьдесят тысяч девятьсот сорок два рубля) 62 копейки.

Расходы денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества:

Содержание общего имущества:

Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Наименование расходов	Оплата со счета в 2022г.	Получатель оплаты по договору
1	Обслуживание домофонов и доводчиков на входных дверях подъездов дома, замена ключей	42414,92	
2	Содержание и обслуживание видеонаблюдение	57222,00	

3	Обслуживание лифтового оборуд.	326773,67	ООО «Томсклифтремонт»
4	Обслуживание дома в том числе: услуги по уборке подъездов, услуги дежурного сантехника, услуги дежурного электрика, аварийное обслуживание, диспетчер и АУП, оплата труда ИТР.	565150,00	
5	Услуг банка: ведение счета, пакет услуг "Удачный сезон", комиссия за переч.	14817,75	Томское отделение № 8616 ПАО "Сбербанк России"
6	Услуги связи 8-800 (Автосекретарь)	21000,00	ПАО «МТС»
7	Услуги расчетного центра Томска: квитанций, обработка л/с, по Акт сверки	21075,08	УМП ЕРКЦ г. Томска
8	Услуги по подготовке и сдаче статистической отчетности	10100,00	
9	Налоги, пени, госпошлина	15579,00	ИФНС России
10	Санитарная обработка подвалов дома (дезинсекция)	9620,00	
11	Охрана общего имущества МКД	25701,96	УВО УМВД РФ по ТО
12	Страхование лифтов	1100,00	
13	ОДН Холодная вода	9282,96	ООО "Томскводоквнал"
14	ОДН электроэнергия	61493,80	АО «Томская энергосбытовая компания»
15	Уборка и вывоз снега, сброс снега с парапетов по периметру	18000,00	
16	Услуги управляющего ЖК	360000,00	
17	Услуги дворника уборка территории	120000,00	
18	Транспортные расходы ЖК	96000,00	
19	Мониторинг показаний (ИПУ) электросчетчиков квартир	27600,00	
20	Выплаты членам правления ЖК и членам ревизионной комиссии, по решению общего собрания. Подготовка и проведение собраний	108100,00	
21	Установка гирлянд.	5750,00	
22	Услуги по очистке вентиляционных шахт	46000,00	
23	Услуги по уборке подъездов МКД после ремонта крыши	20160,00	
24	Услуги по установке видеокамер в лифтах и на кровле МКД	101000,00	
25	Материалы для установки видеокамер	18666,09	
26	Услуги по установке систем контроля доступа на территорию МКД (калитки)	39452,00	
27	Поверка приборов учета, монометры на узлах (5 узлов)	10500,00	
	<b>Всего:</b>	<b>2152559,23</b>	

**Текущий ремонт:**

№	Наименование расходов	Оплата со счета в 2022г.	Получатель оплаты по договору
1	Материалы для ремонта стояков отопления и стояков горячего, холодного водоснабжения (ГХВС)	55407,80	
2	Ремонт стояков отопления и стояков ГХВС (услуги сантехника, сварщика, слесаря)	92050,00	
3	Материалы для ремонта подъездов	24791,84	
4	Ремонт подъездов	103500,00	
5	Ремонт подъездов	110250,00	
6	Материалы для ремонта балконов (обшивка)	137689,20	
7	Ремонт фасада (обшивка балконов)	195300,00	
8	Ремонт фасада (услуги автовышки)	173050,00	
9	Ремонт ЭЩ в 1 подезде	98490,00	
10			
	<b>Всего:</b>	<b>990528,84</b>	

**Итого по разделу расходы: 3143088,07 (Три миллиона сто сорок три тысячи восемьдесят восемь рублей) 07 копеек.**

Все расходы подтверждены протоколами правления ЖК, договорами, актами выполненных работ и (или) оказанных слуг, УПД, счет - фактурами, накладными.

**Исходящий остаток: 58379,00 (Пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят девять рубль) 00 копеек.**

Ревизионная комиссия: \_\_\_\_\_ Халимова Д.Г.

\_\_\_\_\_ Юдина Т.П.

\_\_\_\_\_ Третьякова Т.П.