

## АКТ ревизионной комиссии

по проверке поступления и расхода денежных средств через расчетный счёт

ЖК «Советская 99» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расчетные операции поступления и оплаты производятся только через расчетный банковский счет, касса не ведется, кассовые операции с наличными средствами не производятся.

Входящий остаток: **73439,54** (Семьдесят три тысячи четыреста тридцать девять рублей) 54 копейки

Поступление денежных средств:

Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Пользователь общего имущества собственников МКД	Поступление на счет за 2021 год	Примечание
1		360000,00	Оборудование
2		438000,00	Оборудование
3		73800,00	Оборудование
4		88200,00	Оборудование
5		45400,00	Оборудование
6		65100	Оборудование
7		54000	Оборудование
8		30000	Пользование общ. имуществом МКД
ИТОГО поступлений от пользователей		1154500,00	

Поступления от собственников: **2171502,7** (Два миллиона сто семьдесят одна тысяча пятьсот девять рублей) 70 копеек.

Итого по разделу поступлений: **3326002,7** (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч два рубля) 70 копеек.

Расходы денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества:

Содержание общего имущества:			
Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Наименование расходов	Оплата со счета в 2021г.	Получатель оплаты по договору
1	Обслуживание домофонов и доводчиков на входных дверях подъездов дома, замена ключей	41746,99	
2	Установка дверей 3-5 подъезд и почтовых ящиков	162814,00	
3	Обслуживание лифтового оборуд.	356712,00	

4	Обслуживание дома в том числе: услуги по уборке подъездов, услуги дежурного сантехника, услуги дежурного электрика, аварийное обслуживание, диспетчер и АУП, оплата труда ИТР.	471465,35	
5	Услуги банка ведение счета, платежи, активация счета	13933,65	
6	Услуги связи 8-800 (Автосекретарь)	27204,34	
7	Услуги расчетного центра Томска: квитанций, обработка л/с, по Акт сверки	21780,07	
8	Обслуживание приборов учета тепла, 5 узлов	78000,00	
9	Содержание и обслуживание видеонаблюдение	62424,00	
10	Санитарная обработка подвалов дома (дизинфекция)	7400,00	
11	Налоги, пени, госпошлина	49954,00	
12	Компенсация по соглашению сторон (падение снега на авто)	12000,00	
13	Охрана общего имущества МКД	25701,96	
14	ОДН электроэнергия	88449,31	
15	Страхование лифтов	1500,00	
16	Услуги управляющего ЖК	360000,00	
17	Услуги дворника уборка территории	110400,00	
18	Транспортные расходы ЖК	87000,00	
19	Мониторинг показаний (ИПУ) электросчетчиков квартир	27600,00	
20	Выплаты членам правления ЖК и членам ревизионной комиссии, подготовка и проведение собраний	100050,00	
21	Покупка и установка: светильники, гирлянды.	20650	
22	Реестр собственников жилья	2587,00	
23	Покос травы	3450,00	
24	Холодная вода ОДН	63782,50	
25	Кресло в ЖК	4130,00	
26	Уборка и вывоз снега, сброс снега с парапетов по периметру	71450,00	
27	Сброс воды и Акт сверки	2515,85	
28	Информационные стенды в лифты	9420,00	
29	Картридж, МФУ, канц. товары для ЖК	26177,00	
	<b>Всего:</b>	<b>2310298,02</b>	

Текущий ремонт:			
Стол	Столбец2	Столбец3	Столбец4
№	Наименование расходов	Оплата со счета в 2021г.	
1	Материалы для ремонта стояков отопления и стояков горячего, холодного водоснабжения (ГХВС)	246111,47	
2	Ремонт стояков отопления и стояков ГХВС (услуги сантехника, сварщика, слесаря)	413750,00	
3	Ремонт подъездов	107238,00	
4	Материалы для ремонта подъездов	202330,30	
5	Ремонт общего имущества и кв.№ 54	52955,00	
6	Ремонт швов	26235,00	
	<b>Всего:</b>	<b>1048619,77</b>	

**Итого по разделу расходы: 3358917,79 (Три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят девять)79 копеек.**

Все расходы подтверждены протоколами правления ЖК, договорами, актами выполненных работ и (или) оказанных услуг, УПД, счет - фактурами, накладными.

**Исходящий остаток: 40524,45 (Сорок тысяч пятьсот двадцать четыре рубля)45 копеек.**

Ревизионная комиссия: Халимова Д.Г. Юдина Т.П. Третьякова Т.П.