

**Акт ревизионной комиссии
товарищества собственников жилья «Лесной»**

26.03.2014 г.

г. Томск, пер.Лесной,4

Комиссия в составе Мурина В.А., Пичугиной Т.В., Катриши Е.С. в присутствии председателя ТСЖ «Лесной» Плаховой И.А., бухгалтера Юдановой М.П., провела проверку представленных документов товарищества за период с 01.01.2013 г. по 01.01.2014 г.

Перечень представленных на проверку документов:

1. Устав ТСЖ «Лесной».
2. Банковские выписки.
3. Кассовые приходные и расходные ордера.
4. Авансовые отчеты.
4. Ведомости начислений и выплаты заработной платы.
5. Ведомости оплаты за содержание жилья, коммунальные услуги.
5. Ведомости и счета коммунальных служб города.

В проверяемом периоде председателем ТСЖ «Лесной» с 01.01.2013 г. по 01.01.2014 г. была Плахова И.А.

В ходе проверки установлено следующее:

1. По ведению и оформлению бухгалтерских документов нарушений не установлено.
2. Нецелевого использования денежных средств не установлено.
3. Замечаний по расходованию денежных средств нет.
4. Замечаний по начислению заработной платы нет.

Комиссией установлено:

1. Заработная плата начислялась согласно окладов, установленных общим собранием членов ТСЖ «Лесной» (протокол №3 общего собрания от 11.08.2004 г. и протокол № 10 от 30.05.2006 г., в соответствии со штатным расписанием ТСЖ). Заработная плата председателя с 01.07.2007 г. - 7800 руб., бухгалтера 5700 руб.
2. Производились начисления и выплаты по трудовым договорам сантехнику, электрику, дворнику.

В ходе проверки было выявлено:

1. Разница между сметой и фактическими расходами составила — 140.7 тыс. руб.
2. Экономия составила в основном по статье дохода «Текущий ремонт — 64.7 тыс. руб.
3. В сумму сметы не входят услуги ООО «ЕРКЦ» ЖКХ — 11.2 тыс. руб.

В целом по смете – расходная часть по смете **не превышает** расходную часть фактически. Остаток денежных средств (касса + расчетный счет) на 01.01.2014 г. составляет: **200203,04 рублей.**

Фактическая смета за 2013 год и смета на «Текущий ремонт» за 2013 год прилагаются к акту ревизионной комиссии.

Выводы: Нарушений финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесной» не обнаружено.

Члены комиссии:

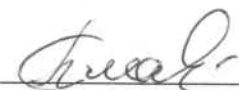
 Мурин В.А.

 Пичугина Т.В.

 Катриш Е.С.

С актом ознакомлен:

председатель ТСЖ «Лесной»

 Плахова И.А.