

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. ТОМСК, ул. Алтайская, д. 80

«06» октября 2014 года

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема листа голосования:

"06" октября 2014 г. с 10 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования:

«25» октября 2014 г. в 16 ч 00 мин.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 4342,10 кв.м

В голосовании приняли участие собственники следующих квартир:

5, 7, 8, 9, 10, 11, 11, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 46, 47, 50, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 70, 71, 73, 75, 74, 75, 76, 79, 80.

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 2560,20 кв.м. - 58,96%

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирного дома по ул. Алтайская, 80 с ЗАО «Уют ТДСК».
5. Утверждение тарифа за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв. м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов и обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии). Тариф на текущий ремонт – 2,50 руб. за кв.м.
6. О наделении ЗАО «Уют ТДСК» (обслуживающую организацию) полномочиями заключать договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11», ООО «Томский расчетный центр», ОАО «Томскэнергосбыт»).
7. Плату за ком.услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Прямые расчеты).
8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – <u>Ромин А.А.</u>	<u>2560,20 - 100%</u>	—	—
Секретарь – <u>Рябцев А.С.</u>	<u>2560,20 - 100%</u>	—	—

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ромин А.А. кв. 65 и секретарем собрания Рябцев А.С. кв. 32.

- 2) Выборы счетной комиссии по подсчету голосов:

Ромин А.А. кв. 65; Рябцев А.С. кв. 32
Карпачева Л.В. кв. 50

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2560,20 кв.м - 100%</u>	—	—

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в лице:

Грешина А.А. кв. 65; Рябцева А.С. кв. 32
Катиничной № 50 кв.

3) Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	<u>2480,14 м² - 96,87% 80,14 м² - 5,12%</u> —		
Товарищество собственников жилья	<u>80,14 м² - 5,12% 2480,14 м² - 96,87%</u> —		

РЕШИЛИ: Принять форму управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 80 – управление управляющей организацией.

4) Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. Алтайская, 80 с ЗАО «Уют ТДСК»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2480,14 м² - 96,87%</u>	—	<u>80,14 м² - 5,12%</u>

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирного дома по ул. Алтайская, 80 с ЗАО «Уют ТДСК» (управляющая организация).

5) Утвердить тариф за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов, обслуживанию пожарной сигнализации, обслуживанию приборов учета тепловой энергии), тариф на текущий ремонт – 2,50 руб. с кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2440,8 м² - 95,33%</u>	<u>119,4 м² - 4,66%</u>	—

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание мест общего пользования – 11,68 руб. за кв.м. (кроме услуг по сбору и вывозу ТБО, содержанию лифтов, обслуживанию приборов учета тепловой энергии, обслуживанию пожарной сигнализации).

6) Наделить ЗАО «Уют ТДСК» (управляющую организацию) полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11», ООО «Томский расчетный центр», ОАО «Томскэнергосбыт»).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2560,8 м² - 100%</u>	—	—

РЕШИЛИ: Наделить ЗАО «Уют ТДСК» (управляющую организацию) полномочиями на заключение договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Для выполнения данного поручения собственник дает свое согласие на передачу копии акта приема передачи жилого помещения в ресурсоснабжающие организации (ОАО «ТГК-11», ООО «Томский расчетный центр», ОАО «Томскэнергосбыт»).

7) Плату за ком.услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (Прямые расчеты.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2560,9 м² - 98,46%</u>	—	<u>39,3 м² - 1,53%</u>

РЕШИЛИ: Плату за ком.услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, теплоэнергию в горячей воде производит собственник помещений, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Прямые расчеты).

8).Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещения и его решений.

Место размещения сообщений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Информационный стенд во дворе	—	—	—
На доске объявлений у каждого подъезда	2560,1м² - 100%	—	—
Информационный стенд у лифта у почтовых ящиков или другое	—	—	—

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на доске объявлений у каждого подъезда.

9) Выбор места хранения протоколов общих собраний.

Место хранения протоколов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
В управляющей организации	2480,1м² - 96,97%	80,1м² - 3,03%	—
В помещении дома	—	—	—
В ином месте	80,1м² - 3,03%	2480,1м² - 96,97%	—

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель: Александр / Александр А. / кв. 05

Секретарь: Сусан / Анжел А.С. / кв. 32