обл. Томская, г. Томск, ул, Алтайская, д. 97, стр. 4

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3269.50
2	В том числе жилых помещений	2571.10
	— нежилых помещений	248.20
	— помещений общего пользования	477.20
3	Кадастровый номер участка	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	2011
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ЗАО "УЮТ ТДСК"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	75 серия, тип технический
2	Описание местоположения	г. Томск, Советский район
3	Индивидуальное наименование дома	г. Томск, ул. Алтайская, 97/4
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2011
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	нет данных
11	Общая площадь, м2	3269.50
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2571.10
	— Частная	2571.10
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	248.20
14	Площадь участка, м2	756.60
15	Площадь придомовой территории, м2	2800.00
16	Инвентарный номер	69:401:1000:00:21185
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	35
19	Количество жителей	42
20	Количество лицевых счетов	35
21	Конструктивные особенности дома	Фундаменты- монолитные железобетонные на свайном основании. Конструктивная схема- с поперечными и продольными внутренними несущими и наружными самонесущими стенами. Наружные продольные стены- самонесущиие керамзитобетонные трехслойные панели. Наружные

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 06:53

21	Конструктивные особенности дома	стены- несущие каменные, кирпичные. Внутренние стены- кирпичные. Кровля-стальная скатная.
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.37
23	Класс энергоэффективности	В
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	3.20%
2	Степень износа фундамента	3.20%
3	Степень износа несущих стен	3.20%
4	Степень износа перекрытий	3.20%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	1186.20
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	1186.20
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	91.16
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	28.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1300.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	1300.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 06:53

22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	678.80
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	477.20
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1489.10
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	594.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	455.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 06:53

17	водоснабжения, м	455.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	493.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	4
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не проводился
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 06:53