

ПРОТОКОЛ

2521,1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Томск, ул. Алтайская, 97/4
«24» апреля 2012г. г. Томск
24 апреля 2012г. по инициативе Петровой Марины Феликсовны собственника квартиры №
(общая площадь помещения 43,9 кв.м.), проведено общее собрание собственников помещен
многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 97/4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	2 819,30
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.) (Регистрационный лист участников собрания прилагается)	24
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	1882,30
и обладают правом голоса в размере (%)	66,8
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников жиле
дома правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации
4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществ
многоквартирного дома.
5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
2012г.
6. Уполномочить управляющую компанию открыть лицевые счета собственников
ресурсоснабжающих организациях.
7. Определение способа оплаты за коммунальные услуги.
8. Определение даты вступления договора управления в действие.
9. Избрание совета многоквартирного дома (домового комитета).
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями определенными ст. 16
ЖК РФ.
11. О взаимодействии Управляющей компании с провайдерами.
12. О создании ликвидационной комиссии ТСЖ «Алтайская. 97/4».
13. О возложении функций ликвидационной комиссии ТСЖ «Алтайская. 97/4» на член
ревизионной комиссии ТСЖ «Алтайская. 97/4».
14. Избрание членов ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать Петрову Марину Феликсовн (кв. 15); секретарем собрания избрать Колупаева Бориса Семеновича (к 14)		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
По 2 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 3 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 4 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012г.		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 5 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2012г. в размере 8,49 рублей с кв.м. Кроме вывоза ТБО 1,35 рублей с кв.м.; обслуживание приборов учета теплов энергии - 0,56 рублей с кв.м.; сброс снега с кровли по фак предоставления услуги. механизированная уборка снега и вывоз снега привлечением спецтехники по факту предоставления услуги. Даны услуги выставляются отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 6 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: ЗАО «Уют ТДСК» открыть лицевые счета на собственники многоквартирного дома в ресурсоснабжающих организациях.		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 7 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающую организацию. по средствам предъявля поставщикам коммунальных услуг отдельные счет-квитанции отопление и ГВС. за холодное водоснабжение и водоотведение. электроснабжение).		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 8 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: ЗАО «Уют ТДСК» приступить к управлению многоквартирным домом с 01.05.12г.		
«ЗА»	1297,10 кв.м	68,91 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	26,40 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,30 кв.м.	4,69%	

По 9 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в лице: Тернова Олега Федоровича кв. 26 (тел. _____) Ложникова Вячеслава Викторовича кв. 21 (тел. _____) Петровой Марины Феликсовны кв. 15 (тел. _____)		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	

По 10 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями определенными ст. 161.1 ЖК РФ.		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	

По 11 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Оставить двух действующих провайдеров (Ростелеком Новые телесистемы). больше провайдеров в дом не допускать		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	

По 12 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Создать ликвидационную комиссию ТСЖ «Алтайская, 97/4»		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	

По 13 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Возложить функции ликвидационной комиссии ТСЖ «Алтайская, 97/4» на членов ревизионной комиссии ТСЖ «Алтайская, 97/4»		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	

По 14 вопросу повестки дня:	РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Алтайская, 97/4» лице: Мартыновой Анны Александровны Фурмузакиной Вероники Владимировны Карановского Игоря Анатольевича		
«ЗА»	1882,3 кв.м	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м.	0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 кв.м.	0,00 %	

Настоящий протокол изготовлен «24» апреля 2012г.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Петрова М.Ф./

Секретарь собрания _____ /Колупаев Б.С./