

ПЛАН предложение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016 ГОД.

Адрес: пер.Баранчуковский 31а

1	Общая площадь квартир	494,9
2	Общая площадь приват. квартир	174,2
3	Общая площадь муниц. квартир	320,7
4	Количество квартир	16
5	Людей	42
6	Год постройки	1959
7	Тариф на содержание общего имущества	6,41
8	Тариф на текущий ремонт	5,18
9	Планируемый сбор денежных средств по текущему ремонту	30 762,98
11	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2016 г.	-33 395,90
Итого		-2 632,92

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ	Отметка (согласовано/не согласовано)
1	Ремонт системы ХВС			60000,00	
2	Замена канализационного выпуска	мп	15	28500,00	
3	Ремонт с/о	мп	200	200000,00	
4	Установка теплового узла	шт	1	200000,00	
5	Установка энергосберегающих светильников	шт	6	26400,00	
6	Монтаж энергосберегающих приборов, уличное освещение	шт	2	20000,00	
7	Ремонт кровли	м2	408,00	1217880,00	
8	Ремонт завалинки	м2	205	348500,00	
9	Установка стеклопакетов	шт	2	24000,00	
10	Косметический ремонт МОП	шт	2	140000,00	
11	Изготовление технического паспорта (дубликат)	шт	1	25000,00	
12	Непредвиденные работы 20%			6152,60	
Итого				2296432,60	

Директор _____ /О.В. Денисенко /

Гл инженер _____ /Р.Б. Джурабаев/

Специалист ПТО _____ /Е.А. Горобец/

Мастер по благоустройству _____ /Е.А. Вагнер/

Совет дома:

кв. _____ / _____

кв. _____ / _____

***Уважаемые собственники!**

Обращаем Ваше внимание, что текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в пределах средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений на текущий ремонт дома.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае, если суммы денежных средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений недостаточно для проведения текущего ремонта в соответствии с настоящим планом, собственники обязаны в срок до 1.05.2016г. принять одно из следующих решений: повысить тариф на текущий ремонт дома либо установить сбор средств на дополнительное финансирование текущего ремонта дома. В противном случае, в первую очередь будут выполняться работы в целях безопасности людей и сохранности многоквартирного жилого дома, в пределах имеющихся средств. Согласно подп. «г» п. 3 Письма Министерства регионального развития РФ от 14.10.2008г. №26084-СК/14 жилищное законодательство не предусматривает обязанности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без соразмерной оплаты таких услуг и работ.