

# Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мой Дом"

за Февраль месяц 2015г. - Декабрь месяц 2015г.

Адрес: пер. Баранчуковский 31/А

Общая площадь квартир	494.90
Общая площадь дома	494.90
Общая площадь приват. квартир	174.20
Общая площадь муниц. квартир	320.70
Доля муниц. собственности	64.80%
Людей	40
Квартир	16
Лицевых счетов	16
Тариф на содержание общ.имущества	6,41
Тариф на текущий ремонт	5,18

Утверждаю:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Услуга	Баланс на начало периода	Задолженно сть населения на начало периода	Начислено	Оплачено включая льготы	Затраты		Задолженнос ть на конец периода ст (3+4-5)	Остаток ст (5-6)	Баланс на конец периода ст (2+5-6)
					Работ на сумму				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Содержание общ.им.	0	48579,2	34895,4	21086,2	34895,4	62388,4	-13809	-13809,2	
Текущий ремонт жилья	-34556,94	49880,55	28199,4	16006	14845	62074	1161	-33395,9	
Вывоз ТБО	-20325,93	20325,93	15025,3	8528,4	15025,3	26822,8	-6496,9	-26822,8	
<b>ИТОГО</b>	<b>-54882,87</b>	<b>124697,53</b>	<b>78120,1</b>	<b>45620,5</b>	<b>64765,8</b>	<b>157197</b>	<b>-19145</b>	<b>-17070,7</b>	

№	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф *Сдома *11 мес.	Фактически е затраты, руб.
1	<b>Оплата за услуги по вывозу и захоронению ТБО</b>	м.кв.	2,76	15025,34
-	<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы)	м.кв.	0,76	4137,32
3	Организационно-управленческие услуги (организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия; осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации)	м.кв.	0,88	4790,61
4	Работа паспортного стола (получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС)	м.кв.	0,19	1034,33
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества: гидропромывка, опрессовка)	м.кв.	2,54	13827,55

	системы отопления и ГВС, выполнение предписаний.			
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м.кв.	1,49	8111,40
7	Расчетно - кассовое обслуживание ( расчет, начисление оплат по услугам, печать и доставка квитанций потребителям, прием платежей )	м.кв.	0,55	2994,20
8	Заявки от населения	шт.-	5,00	-
-	<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>34895,41</b>
-	<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
9	Ремонт полов ( (подъезд №2))	м.кв.	8,37	4196,00
10	Ремонт системы отопления (д20мм,кв.15)	мп	1,50	574,00
11	Ремонт шиферной кровли (конька кровли (подъезд №2))	м.кв.	8,40	6746,00
12	Ремонт электрооборудования (установка светильников под.1,2 прокладка кабеля аввг 2*2,5-14 м.п.)	шт.	2,00	3329,00
-	<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>14845,00</b>
-	<b>ИТОГО</b>	-	-	<b>64765,75</b>

Директор

Специалист ПТО

Мастер по благоустройству



*[Signature]* / О.В. Денисенко

*[Signature]* / Е.А.Горобец

*[Signature]* / Е.А. Вагнер