

**Протокол  
общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский,31а**

г. Томск

«22» января 2015г.

Форма проведения собрания: **совместное присутствие собственников.**

О проведении собрания уведомлено **100%** собственников помещений дома.

Место проведения заседания Счетной комиссии: г. Томск, пер. Баранчуковский, 31а

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.37; п.3 ст.48 ЖК РФ) – 494,60 голоса, 100%.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора на содержание и ремонт общего имущества (управления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, 31а с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 с «31»\_января 2015г.;
3. Выбор управляющей организации; выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с обществом с ограниченной ответственностью «управляющая компания «Мой дом», (Далее - ООО "УК Мой дом") в редакции, предложенной управляющей организацией с «1»\_февраля\_2015г.;
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Доме;
6. В рамках оказания услуг паспортного стола предоставление ООО "УК Мой дом" права получения и обработки персональных данных;
7. Включение в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9;
8. Определение ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности;
9. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги;
10. Определение места хранения протоколов общих собраний;
11. Определение порядка оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах;

1. Предложено избрать председателем Ульман Ж.В, секретарем общего собрания\_Закомолдину С.В.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По первому вопросу повестки дня решили:

**Избрать Председателем общего собрания Ульман Ж.В;  
Секретарем общего собрания Закомолдину С.В.**

2. Предложено расторгнуть договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, 31а с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 с «31» января 2015 г. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%.. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По второму вопросу повестки дня решили:

**Расторгнуть договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, 31а с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 с «31» января 2015 г**

3. Предложено выбрать в качестве управляющей организации - ООО "УК Мой дом," предложено с 1 апреля 2015г. выбрать форму управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%.. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По третьему вопросу повестки дня решили:

**Выбрать в качестве управляющей организации — ООО "УК Мой дом", с 1 апреля 2015г. выбрать форму управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией**

4. Предложено заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО "УК Мой дом" с «1» февраля 2015 г., в редакции предложенной управляющей организацией.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По четвертому вопросу повестки дня решили:

**Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО "УК Мой дом" с «1» февраля 2015г., в редакции предложенной управляющей организацией.**

**5. Предложено с «1» февраля 2015г определить следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц:**

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества	6 руб.41коп. за кв.м
в) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
2. Текущий ремонт общего имущества в Доме	5 руб. 18 коп.за кв.м

\* - Размер платы за вывоз ТБО, обслуживание прибора учета тепловой энергии, содержание и пользование лифтом, обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги и установленными на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%..

Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По пятому вопросу повестки дня решили: **Утвердить с «1» февраля 2015г размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц в следующем размере:**

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества	6 руб.41коп. за кв.м
в) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
2. Текущий ремонт общего имущества в Доме	5 руб. 18 коп.за кв.м

\* - Размер платы за вывоз ТБО, обслуживание прибора учета тепловой энергии, содержание и пользование лифтом, обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги и установленными на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта.

6. В рамках оказания услуг паспортного стола предложено предоставить ООО "УК Мой дом" право получения и обработки персональных данных.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%..

Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По шестому вопросу повестки дня решили:

**В рамках оказания услуг паспортного стола предоставить ООО "УК Мой дом" право получения и обработки персональных данных.**

7. Предложено включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирные карточки по форме №10 и карточки регистрации по форме №9.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По седьмому вопросу повестки дня решили:

**Включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9.**

8. Предложено определить ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По восьмому вопросу повестки дня решили:

**Определить ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.**

9. Предложено определить порядок оплаты за коммунальные услуги, а именно производить собственниками помещений оплату за коммунальные услуги: отопление, водоотведение, электроснабжение и водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По девятому вопросу повестки дня решили:

**Производить собственниками помещений оплату за коммунальные услуги: отопление, водоотведение, электроснабжение и водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

10. Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний -у **председателя совета дома.**

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По десятому вопросу повестки дня решили:

**Определить местом хранения протоколов общих собраний – у председателя совета дома**

11. Предложено определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений в общедоступных помещениях Дома для всех собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 271,7 голосов, 54,93%.

Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

**Определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений на информационных досках в каждом подъезде Дома.**

Председатель собрания  / Ульман Ж.В. /

Секретарь собрания  / Закомолдина С.В. /