

## Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мой Дом"

за Февраль месяц 2015г. - Декабрь месяц 2015г.

Адрес: ул. Бердская 2

Общая площадь квартир	405.20
Общая площадь дома	405.20
Общая площадь приват. квартир	273.10
Общая площадь муниц. квартир	132.10
Доля муниц. собственности	32.60%
Людей	52
Квартир	17
Лицевых счетов	17
Тариф на содержание общ. имущества	12,26
Тариф на текущий ремонт	8,00

Утверждаю:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Услуга	Баланс на начало периода	Задолженно сть населения на начало периода	Начислено	Оплачено включая льготы	Затраты	Задолженно сть на конец периода ст (3+4-5)	Остаток ст (5-6)	Баланс на конец периода ст (2+5-6)
					Работ на сумму			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание общ.им.	-84974,42	99022,54	54645,1	26134,8	54645,2	127532,84	-28510,4	-113484,82
Текущий ремонт жилья	-31742,59	84111,27	35657,6	19867	1292	99901,87	18575	-13167,59
Капитальны й ремонт жилья	2204,65	9570,99	0	0	0	9570,99	0	2204,65
Вывоз ТБО	-29808,24	29808,24	12301,7	4713,3	12301,7	37396,64	-7588,4	-37396,64
<b>ИТОГО</b>	<b>-144320,6</b>	<b>222513,04</b>	<b>102604,5</b>	<b>50715,2</b>	<b>68239</b>	<b>274402,34</b>	<b>-17523,8</b>	<b>-161844,4</b>

N пп	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф *S дома *11 мес	Фактические затраты, руб.
1	Оплата за услуги по вывозу и захоронению ТБО	м.кв.	2,76	12301,74
-	Содержание общего имущества	-	-	-
2	Обслуживание многоквартирного дома деятельность инженерного состава предприятия: директор, главный инженер, сметчик, юрист, ПТО, экономист, специалисты по работе с населением, кадры.	м.кв	1,90	8468,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание: прием заявок от населения в нерабочее время УК, устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м.кв.	2,01	8958,90
4	Диспетчерское обслуживание: прием текущих заявок от населения, координация выхода специалистов по заявкам, консультация о порядке и способах разрешения жилищно-коммунальных вопросов	м.кв.	0,26	1158,85
5	Непредвиденные работы: содержание штатных разнорабочих для ликвидации самовольных свалок, кошение травы, уборка упавших ветвей и деревьев, вывоз	м.кв.	1,70	7577,24

	мусорных накоплений, листья, веток; расчистка въездов во двор и внутридомовая сдвигка снега при сбросах снега с крыши; замена разбитых оконных стекол в подъездах, восстановление крепления входных дверей и выполнение других работ по содержанию и ремонту общего имущества, затраты по которым невозможно определить заранее			
6	Обслуживание банковского счета и приема платежей: затраты на комиссию банков, почты по приему платежей, расходы по банковскому обслуживанию расчетного счета юридического лица и системы «Клиент-Банк»	м.кв.	0,20	891,44
7	Организационно-эксплуатационные и материально-технические расходы: затраты на аренду офисного помещения и оплату коммунальных услуг; амортизацию оргтехники, мебели и транспортных средств; покупку расходных материалов, канцелярских товаров; транспортные и телефонные расходы; затраты на аттестацию и повышение квалификации специалистов; затраты на материалы, инструменты, оборудование и спецодежду для технического персонала, налоговые платежи и прочие расходы	м.кв.	1,60	7131,52
8	Работа паспортного стола (получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС)	м.кв.	0,19	846,89
9	Сезонное обслуживание кровли: сброс снега, удаление наледи и сосулек с крыш, ограждение лентой опасных участков самопроизвольного схода снега (без учета вывоза сброшенного снега)	м.кв.	1,94	8646,99
10	Услуги ВЦ: печать квитанций, расчет льгот, доставка платежных квитанций	м.кв.	0,16	713,13
11	Услуги заявочно - ремонтные: содержание штатных работников для проведения работ по обще домовым системам отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения; при наличии печного отопления — выполнение работ по содержанию печей	м.кв.	1,70	7577,24
12	Услуги финансового, хозяйственного и лицевого учета: ведение бухгалтерского учета, ведение баз данных по начислению, оплате, проведение перерасчетов, выдача справок, передача информации в Вычислительный центр	м.кв.	0,60	2674,32
14	Заявки от населения	шт.-	6,00	-
-	<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>54645,20</b>
-	<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
15	Ремонт системы отопления (кв15)	мп	3,00	1292,00
-	<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>1292,00</b>
-	<b>ИТОГО</b>	-	-	<b>68238,99</b>

Директор

Специалист ПТО

Мастер по благоустройству



/ О.В. Денисенко

/ Е.А.Горобец

/ Е.А. Вагнер