

ПЛАН предложение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016 ГОД.
Адрес: ул.Бердская 2

1	Общая площадь квартир	405,2
2	Общая площадь приват. квартир	273,1
3	Общая площадь муниц. квартир	132,1
4	Количество квартир	17
5	Людей	52
6	Год постройки	1975
7	Тариф на содержание общего имущества	12,26
8	Тариф на текущий ремонт	8,00
10	Планируемый сбор денежных средств по текущему ремонту	38 899,20
13	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2016 г.	-13 167,59
Итого		25 731,61

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ	Отметка (согласовано/не согласовано)
1	Капитальный ремонт с.о			201393,00	
2	Монтаж узла управления	шт	1	200000,00	
3	Ремонт кровли	м2	740,60	2210691,00	
4	Установка энергосберегающих светильников	шт	8	35200,00	
5	Монтаж энергосберегающих приборов,уличное освещение	шт	4	40000,00	
6	Заключение на обследование дома	шт	1	30000,00	
7	Непредвиденные работы 20%			7 779,84	
Итого				2 725 063,84	

Директор _____ /О.В. Денисенко /

Гл.инженер _____ /Р.Б.Джурабаев/

Специалист ПТО _____ /Е.А.Горобец/

Мастер по благоустройству _____ /Е.А. Вагнер/

Совет дома:

кв. _____ / _____

кв. _____ / _____

***Уважаемые собственники!**

Обращаем Ваше внимание, что текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в пределах средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений на текущий ремонт дома.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае, если суммы денежных средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений недостаточно для проведения текущего ремонта в соответствии с настоящим планом, собственники обязаны в срок до 01.05.2016г. принять одно из следующих решений: повысить тариф на текущий ремонт дома либо установить сбор средств на дополнительное финансирование текущего ремонта дома. В противном случае, в первую очередь будут выполняться работы в целях безопасности людей и сохранности многоквартирного жилого дома, в пределах имеющихся средств. Согласно подп. "г" п.3 Письма Министерства регионального развития РФ от 14.10.2008г. №26084-СК/14 жилищное законодательство не предусматривает обязанности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без соразмерной оплаты таких услуг и работ.