

## ПЛАН предложение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016\_ГОД.

Адрес: Ул. Бердская, 7

1	Общая площадь квартир				621,80
2	Общая площадь приват. квартир				449,80
3	Общая площадь муниц. квартир				172,00
4	Количество квартир				20
5	Людей				52
6	Год постройки				1934
7	Тариф на содержание общего имущества				6,41
8	Тариф на текущий ремонт				0
14	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2016 г.				-77 385,10
15	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2016 г.				-48 568,33
	<b>Итого</b>				<b>-125 953,43</b>
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ	Отметка (согласовано/не согласовано)
1	Ремонт кровли	м2	553,70	1652794,50	
2	Ремонт завалинки	м2	295	501500,00	
3	Капитальный ремонт с.о			201393,00	
	Ремонт электроштитов	шт	6	26220,00	
7	Непредвиденные работы 20%				
	<b>Итого</b>			<b>2381907,50</b>	

Директор \_\_\_\_\_ /О.В. Денисенко /

Гл.инженер \_\_\_\_\_ /Р.Б.Джурабаев/

Специалист ПТО \_\_\_\_\_ /Е.А.Городец/

Мастер по благоустройству \_\_\_\_\_ /Е.А. Вагнер/

Совет дома:

Кв. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## \*Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в пределах средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений на текущий ремонт дома.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае, если суммы денежных средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений недостаточно для проведения текущего ремонта в соответствии с настоящим планом, собственники обязаны в срок до 1.05.2016г. принять одно из следующих решений: повысить тариф на текущий ремонт дома либо установить сбор средств на дополнительное финансирование текущего ремонта дома. В противном случае, в первую очередь будут выполняться работы в целях безопасности людей и сохранности многоквартирного жилого дома, в пределах имеющихся средств. Согласно подп. «г» п. 3 Письма Министерства регионального развития РФ от 14.10.2008г. №26084-СК/14 жилищное законодательство не предусматривает обязанности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без соразмерной оплаты таких услуг и работ.