

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мой Дом"**

за Февраль месяц 2015г. - Декабрь месяц 2015г.

Адрес: ул. Бердская 7

Утверждаю:

Общая площадь квартир	621.80
Общая площадь нежил.помещений	0.00
Общая площадь дома	621.80
Общая площадь приват. квартир	449.80
Общая площадь муниц. квартир	172.00
Доля муниц. собственности	27.66%
Людей	52
Квартир	20
Лицевых счетов	20
Тариф на содержание общ.имущества	6,41
Тариф на текущий ремонт	0,00

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Услуга	Баланс на начало периода	Задолженно сть населения на начало периода	Начислено	Оплачено включая льготы	Затраты	Задолженно сть на конец периода ст (3+4-5)	Остаток ст (5-6)	Баланс на конец периода ст (2+5-6)
					Работ на сумму			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание общ.им.	-68342,4	14108,29	43843	34800,3	43843	23150,99	-9042,7	-77385,1
Текущий ремонт жилья	-48093,33	0	0	0	475	0	-475	-48568,33
Вывоз ТБО	-5446,94	5446,94	18877,5	14352,9	18877,5	9971,54	-4524,6	-9971,54
<b>ИТОГО</b>	<b>-121882,67</b>	<b>19631,92</b>	<b>62720,6</b>	<b>49153,2</b>	<b>63195,6</b>	<b>33199,32</b>	<b>-14042,4</b>	<b>-135924,97</b>

N пп	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф *11 мес. *S дома	Фактические затраты, руб.
1	Оплата за услуги по вывозу и захоронению ТБО	м.кв.	2,76	18877,54
-	Содержание общего имущества	-	-	-
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы)	м.кв.	0,76	5198,27
3	Организационно-управленческие услуги (организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия; осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации)	м.кв.	0,88	6018,98
4	Работа паспортного стола (получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС)	м.кв.	0,19	1299,54
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение	м.кв.	2,54	17373,07

	выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества: гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний ин			
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м.кв.	1,49	10191,28,
7	Расчетно - кассовое обслуживание ( расчет, начисление оплат по услугам, печать и доставка квитанций потребителям, прием платежей )	м.кв.	0,55	3761,89
8	Заявки от населения	шт.-	6,00	-
-	<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>43843,03</b>
-	<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
9	Ремонт системы отопления (д20мм,квартира №6)	мп	0,50	475,00
-	<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>475,00</b>
-	<b>ИТОГО</b>	-	-	<b>63195,57</b>

Директор

Специалист ПТО

Мастер по благоустройству



/  / О.В. Денисенко

/  / Е.А.Горобец

/  / Е.А. Вагнер