

Бюджет ЖК «Мокрушина, 1а» на 2013 год до проведения следующего общего собрания.

Содержание жилья

Общая площадь дома 5734 кв. м

№	Наименование статьи	Сумма р./месяц	за метр2, р./месяц
1	Фонд оплаты труда	66 136,86р.	11,53
2	Текущие расходы	12 600,00р.	2,20
	Итого содержание жилья	78 736,86р.	13,73

Текущий ремонт

№	Наименование статьи	Сумма р./месяц	за метр2, р./месяц
1	Текущий ремонт общий	2 084,00р.	0,36

1	Ремонт фановых труб	7000
2	Гидравлическое испытание системы отопления	8000
3	Благоустройство территории	10000
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
	Итого на текущий ремонт	25000
	Итого на текущий ремонт, в месяц	2083,3333

Прочие целевые расходы

№	Наименование статьи	Сумма необходимая	р./метр2
1	Минимальный налог при УСН (1%)	13 871,00р.	2,42
2	Ремонт подъездов	300 000,00р.	52,32
3			0,00

пп	Наименование	Оклад	Р.К. 30%	Нач. з/плата	НДФЛ	На руки	Прим.
1.	Председатель	2 652,50	795,75	3 448,25	448	3 000,00	
2.	Управляющий	8 841,74	2 652,52	11 494,26	1 494	10 000,00	
3.	Юрист	7 073,36	2 122,01	9 195,37	1 195	8 000,00	
4.	Бухгалтер	6 189,00	1 856,70	8 045,70	1 046	7 000,00	
5.	Электрик	3 094,60	928,38	4 022,98	523	3 500,00	
6.	Дворник	5 746,92	1 724,08	7 471,00	971	6 500,00	
7.	Уборщица	3 536,92	1 061,08	4 598,00	598	4 000,00	
8.	Паспортист	1 432,00	429,60	1 861,60	242	1 620,00	
9	Сантехник	4 420,87	1 326,26	5 747,13	747	5 000,00	
	ИТОГО	42 987,91	12 896,37	55 884,28	7 265	48 619,00	

Налоги с ФОТ: 55884,28 * 20,2% = 11288,62руб.
ВСЕГО: 55884,28 + 11288,62 = 67172,9 руб.

Штатное расписание ЖК "Мокрушина, 1а" (лето)

пп	Наименование	Оклад	Р.К. 30%	Нач. з/плата	НДФЛ	На руки	Прим.
1.	Председатель	2 652,50	795,75	3 448,25	448	3 000,00	
2.	Управляющий	8 841,74	2 652,52	11 494,26	1 494	10 000,00	
3.	Юрист	7 073,36	2 122,01	9 195,37	1 195	8 000,00	
4.	Бухгалтер	6 189,00	1 856,70	8 045,70	1 046	7 000,00	
5.	Электрик	3 094,60	928,38	4 022,98	523	3 500,00	
6.	Дворник	4 420,87	1 326,26	5 747,13	747	5 000,00	
7.	Уборщица	3 536,92	1 061,08	4 598,00	598	4 000,00	
8.	Паспортист	1 432,00	429,60	1 861,60	242	1 620,00	
9.	Сантехник	4 420,87	1 326,26	5 747,13	747	5 000,00	
	ИТОГО	41 661,86	12 498,56	54 160,42	7 041	47 120,00	

Налоги с ФОТ: 54160,42 * 20,2% = 10940,40руб.
ВСЕГО: 54160,42 + 10940,40 = 65100,82 руб.

Среднее значение: 66136,86 руб./месяц

Текущие расходы

№	Наименование статьи	Сумма, р./месяц
1	Услуги банка	1200
2	Канцтовары	300
3	Техобслуживание узла учета тепловой энергии	1600
4	Хоз расходы (лопаты, тряпки, лампы, задвижки и пр.)	2000
5	Услуги сторонних организаций или физических лиц (чистка снега с крыши, найм трактора, очистка колодцев, и т.п.)	5500
6	Администрирование сайта ЕРКЦ	2000
	Итого	12600

Члены правления:

Моргунова Е.В. *Моргунова Е.В.* Салин В.М. *Салин В.М.* Соловьев А.В. *Соловьев А.В.*
Крохмаль Е.В. *Крохмаль Е.В.* Цыгольник М.Д. *Цыгольник М.Д.* Панкина О.В. *Панкина О.В.*
Шарварова Т.И. *Шарварова Т.И.* Федорова Е.В. *Федорова Е.В.* Сергеева Л. *Сергеева Л.*