

Жилищно-строительный кооператив «Май-2005», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепломер-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Анистратова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика подрядные работы, связанные с обслуживанием узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ) и оборудования индивидуального теплового пункта (далее ИТП) с автоматическим погодным регулированием на объекте по адресу:

г. Томск, ул. Белинского, 20а.

1.2 Исполнителем выполняются следующие виды работ:

- а) подготовка УУТЭ к сдаче для коммерческих расчетов в начале отопительного сезона;
- б) ежедневный автоматизированный дистанционный контроль за работой приборов;
- в) ежедневное автоматизированное дистанционное считывание данных с приборов;
- г) подготовка и передача отчетов в энергоснабжающую организацию (далее ЭСО), согласно установленному графику;
- д) подготовка и передача распечаток архивных данных в ЭСО;
- е) оформление вывода УУТЭ из эксплуатации в конце отопительного сезона;
- ж) выполнение профилактических и ремонтных работ на УУТЭ;
- з) техническое обслуживание оборудования ИТП, согласно перечню работ в Приложении №2.

2. Обязательства сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

- выполнять работы качественно и в установленный Договором срок;
- передавать выполненные работы Заказчику по Актам выполненных работ.

2.2 Заказчик обязуется:

- принимать результат работ по Актам выполненных работ ежемесячно;
- оплачивать выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена договора и условия расчета

3.1 Цена Договора составляет **33 600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**. НДС не предусмотрен, в связи с тем, что предприятие находится на упрощенной системе налогообложения (уведомление от 11.05.2004 г. № ХВ-21-19).

3.2 Цена Договора рассчитана исходя из стоимости выполнения работ за каждый месяц в размере **4 200 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек** (Приложение №1).

3.3 Порядок оплаты:

- оплата по Договору производится ежемесячно на основании счетов, счетов-фактур и Актов выполненных работ, предоставленных Исполнителем, в течение 10 дней после их предоставления.

3.4 Перерасчет цены Договора производится в следующих случаях:

- период фактического обслуживания УУТЭ, отличается от указанного в Спецификации (Приложение №1);
- в течение отопительного сезона были перерывы в работе приборов учета на срок более 10 дней;
- при досрочном (до 5 мая) отключении теплоснабжения в конце отопительного сезона.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1 Весь объем работ по Договору должен быть выполнен Исполнителем в срок с 01.01.2015г. по 31.08.2015г.

5. Особенности выполнения договора

5.1, До начала работ по Договору Заказчик обязан выполнить условия для качественного и своевременного обслуживания Исполнителем приборов УУТЭ:

- предоставить Исполнителю возможность беспрепятственного доступа на объект в течение рабочего дня и/или передать ему ключи от помещения с УУТЭ;
- обеспечить безопасный подход к УУТЭ, освещение и наличие источника электропитания (220В, 50Гц).

5.2 Заказчик обязан назначить своим приказом должностное лицо, ответственное перед ЭСО за эксплуатацию УУТЭ и отвечающего за координацию работы между Заказчиком и Исполнителем.

5.3 Сдача УУТЭ для коммерческих расчетов с ЭСО в начале отопительного сезона осуществляется Заказчиком самостоятельно. Для этого Заказчик направляет в ЭСО заявку на допуск в эксплуатацию УУТЭ не позднее 5 суток до даты включения системы теплоснабжения. Заказчик информирует Исполнителя о включении системы теплоснабжения не позднее 1 суток до даты момента включения. Исполнитель в течении 3 рабочих дней с момента получения извещения о включении, организует выезд инженера на объект Заказчика с целью контроля правильности работы УУТЭ. На момент приемки УУТЭ Заказчик должен предъявить представителю ЭСО согласованный проект на УУТЭ, паспорта (свидетельства о поверке) приборов, работающий УУТЭ с подготовленными к опломбировке технологическими врезками до датчиков расхода со стороны подводящей трассы, выполнить предписания ЭСО. Заявка на приемку УУТЭ исполняется ЭСО в течении 10 календарных дней. Представитель Исполнителя на процедуре допуска в эксплуатацию УУТЭ не присутствует, но по требованию ЭСО Исполнитель обеспечивает снятие архивных данных тепловычислителя с целью подтверждения момента включения и проверки правильности работы УУТЭ.

5.4 Во время выполнения работ по Договору Заказчик обязан не допускать самовольного включения или отключения системы теплоснабжения, извещать Исполнителя и ЭСО об отключении теплоносителя для проведения ремонтных работ системы теплоснабжения, а также обязан известить Исполнителя об отключении теплоносителя в конце отопительного сезона в течение одних суток после отключения.

5.5 Исполнитель устанавливает у Заказчика на период срока действия договора комплект оборудования для дистанционного сбора данных (GSM-модем, SIM-карта, антенна, источник питания, модуль RS-232) и передает данное оборудование по Акту-приемки передачи оборудования. Данное оборудование является собственностью Исполнителя, Заказчик отвечает за его сохранность и в случае расторжения договора обязан вернуть его в течении 5-ти дней с момента обращения к нему Исполнителя. Заказчик не оплачивает использование данного оборудования и стоимость услуг компаний операторов связи.

5.6 В случае возникновения неисправностей в работе УУТЭ (отказ, поломка приборов или работа за пределами норм точности, установленных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»), Исполнитель обязан в течение суток (исключая выходные и праздничные дни) известить об этом Заказчика в письменной или устной форме. Заказчик, получив извещение Исполнителя или самостоятельно обнаружив неисправность приборов, обязан в течение суток сообщить об этом в ЭСО для составления Акта. Для выяснения причин выхода приборов УУТЭ из строя Исполнитель должен в течение 2х рабочих дней провести обследование УУТЭ и распечатать архивные данные тепловычислителя. По просьбе Заказчика, Исполнитель выдает письменное заключение в виде Акта проверки приборов.

В случае необходимости замены частей и деталей УУТЭ, Исполнитель ставит об этом в известность Заказчика. Получив согласие Заказчика, Исполнитель выставляет счет на оплату комплектующих, ремонта и возможной последующей поверки приборов. Работы по монтажу/демонтажу и транспортировке приборов в ремонт и из ремонта в период действия договора выполняются Исполнителем за свой счет.

5.7 Исполнитель не несет ответственности за штрафные санкции ЭСО в адрес Заказчика, связанные с нарушением Договора на энергоснабжение: самовольное включение/отключение систем теплоснабжения, срыв пломб ЭСО, несанкционированный разбор теплоносителя, нарушение температурного графика и т.п.

5.8 Представление интересов Заказчика при работе с ЭСО в рамках данного Договора осуществляется Исполнителем на основании Доверенности, оформляемой одновременно с

подписанием Договора. По доверенности представитель Исполнителя может подписывать акты приемки, проверки, забраковки УУТЭ, оформлять заявки на вызов представителя ЭСО, передавать показания и распечатки архивных данных в расчетную группу ЭСО.

5.9 Дополнительные услуги оказываемые Исполнителем по заявке Заказчика при наличии технической возможности:

- ежедневная информационная рассылка по электронной почте на адрес Заказчика отчетов по текущему потреблению тепловой энергии;
- ежедневная информационная рассылка по электронной почте на адрес Заказчика отчетов по соблюдению температурного графика на выходе системы теплоснабжения;
- доступ на интернет-сайт Исполнителя <http://www.teplomer.ru> для просмотра и печати отчетов по потреблению тепловой энергии, переданных Исполнителем в ЭСО.

На период действия Договора указанные услуги предоставляются Заказчику бесплатно.

6. Порядок заключения, изменения, дополнения, приостановления и расторжения договора

6.1 Настоящий договор считается заключенным в случае получения Исполнителем **в срок до 01.01.2015г.** одного экземпляра договора, согласованного и подписанного Заказчиком.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3 Досрочное расторжение Договора может осуществляться по согласованию сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

6.4 Заказчик оставляет за собой право досрочного расторжения настоящего Договора с Исполнителем в случае нарушения условий Договора, при этом компенсация производится только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем работы.

6.5 Исполнитель оставляет за собой право досрочного расторжения настоящего Договора либо увеличения срока исполнения работ в случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора.

6.6 Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

6.7 При образовании задолженности по оплате за оказанные услуги более, чем за 2 предшествующих месяца, Исполнитель имеет право приостановить исполнение договора, письменно уведомив Заказчика.

7. Ответственность сторон

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2 Стороны признают для себя обязательным соблюдение претензионного порядка урегулирования споров.

7.3 В случае полного или частичного отказа от удовлетворения претензии или неполучения в срок ответа на претензию, спор разрешается в суде в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

8. Действие непреодолимой силы

8.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2 Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. Разрешение споров

9.1 Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим законодательством.

9.2 Размер взаимных претензий в спорах по настоящему Договору не может превышать сумму Договора.

10. Срок действия договора и заключительные условия

10.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения своих обязательств сторонами.

10.2 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик

**Жилищно-строительный кооператив
«Май-2005»**

ИНН 7017355220/ КПП 701701001
г. Томск, ул. Герцена, 78
ОГРН 1147017010799
р/с 40703810606300000151
в Советском филиале
ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск;
БИК 046902728
Тел: 565-145

Исполнитель

**Общество с ограниченной
ответственностью «Тепломер-Сервис»**

ИНН 7017094183 / КПП 701701001
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 109А
р/с 40702810506300001426
в ОАО «Томскпромстройбанк», г. Томск;
БИК 046902728; ОГРН 1047000128163
Тел. 44-02-70

Председатель

МП



/В.В. Кучеренко/

Директор

МП



/С.Н. Анистратов/ С.Н. Анистратов

Перечень работ выполняемых по Договору
Техническое обслуживание ИТП с автоматическим погодным регулированием

Наименование работ	Периодичность
Проведение регламентных работ по подготовке автоматизированного узла управления к отопительному сезону (проверка работоспособности клапанов, электроприводов, насосов).	Перед началом отопительного сезона
Контроль температурных параметров ИТП.	Ежедневно в рабочие дни, при наличии GSM-модема
Настройка контроллера, корректировка режимов регулирования.	При необходимости
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности регулирующих клапанов, проверку надежности крепления приборов)	1 раз в месяц согласно графику
Выезд специалиста по вызову Заказчика (обоснованные вызовы)	в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по заявкам

Заказчик

МП



Исполнитель

МП



Спецификация

№ п/п	Месяц выполнения работ	Стоимость обслуживания узла учета тепловой энергии за месяц, руб.	Стоимость обслуживания оборудования ИТП с автоматическим погодным регулированием за месяц, руб.	Количество узлов, шт.	Общая стоимость выполнения работ за месяц, руб.
1	Январь 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
2	Февраль 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
3	Март 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
4	Апрель 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
5	Май 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
6	Июнь 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
7	Июль 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
8	Август 2015	2 730,00	1 470,00	1	4 200,00
Итого					33 600,00

Всего: 33 600,00 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Заказчик



Исполнитель

