

г. Томск

«28» октября 2009 года

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице исполняющего обязанности заместителя директора филиала - коммерческого директора Томского филиала ОАО «Сибирьтелеком» Падалицы Инны Петровны, действующей на основании доверенности в порядке передоверия № 328 от 01.07.2009г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Елизаровское», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гумбатова Худаверди Искендер оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

«Домовая сеть» - сеть доступа в Интернет в жилом секторе.

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Интернет Домовой сети.

«Подъезд» - блок-секция многоквартирного дома, имеющая отдельный выход на территорию общего пользования, являющаяся составной частью Объекта.

1. Предмет Договора.

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ к Объекту для размещения оборудования необходимого для подключения физических и юридических лиц к Домовой сети по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к узлу сети передачи данных (СПД) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Местонахождение Объектов и количество Подъездов, перечислено в Приложении № 1.

1.4. Доступ к площадям Объекта предоставляется Оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения физических и юридических лиц к Домовой сети по ВОЛС к узлу СПД Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Интернет Домовой сети.

2. Обязательства сторон.

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ к Объекту для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.4. настоящего Договора, выдавать представителям Оператора ключи от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи, подвальные помещения Объекта.

2.1.3. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбои в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью Предприятия.

2.1.5. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять содержание, текущий и капитальный ремонт площадей Объекта.

2.1.6. Предоставить Оператору счет, акт выполненных работ не позднее 5 числа следующего за отчетным.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Оператор обязуется разместить оборудование связи на объектах Предприятия согласно Приложения № 1 в соответствии с техническим условием (Приложение № 3).

2.2.2. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.4. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2.

настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня, приостановить их выполнение и вернуть ключи на Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

2.2.4. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.5. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.

2.2.6. В случае повреждения Объекта в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.

2.2.7. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).

2.2.8. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.

2.2.9. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы Домовой сети, если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта.

2.2.10. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг Предприятия составляет 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без НДС, за каждый Подъезд, где размещено оборудование Оператора (количество Подъездов указано в Приложении № 1), на основании счетов выставляемых Предприятием.

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с энергоснабжением оборудования Оператора с содержанием частей нежилых помещений Объекта, предоставленных в пользование Оператору.

3.3. Плата, указанная в п. 3.1. Договора начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта по форме, представленной в Приложении № 2.

3.4. Оператор перечисляет вышеуказанные платежи ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявлением вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающими невозможными или существенно затрудняющие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу 01.11.2009г. и действует до 31.12.2009 года.

5.2. Договор автоматически считается продленным на один год, если не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его прекращении. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.4. Договора;
- невнесения Оператором два раза подряд платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.
- 6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.
- 6.4. В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.
- 6.5. Осуществление прав и обязанностей со стороны Оператора по настоящему Договору возложено на Томский филиал ОАО «Сибирьтелеком».
- 6.6. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

7. Особые условия.

7.1. Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для строительства сети ЕТТН Объекта за счет собственных средств, из своих материалов и своими инструментами. Линии и сооружения связи, построенные Оператором связи, являются его собственностью.

8. Приложения.

- 8.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- Приложение № 1 – Расположение Объекта
- Приложение № 2 - Акт приема-передачи Объекта
- Приложение № 3 – Техническое условие

9. Адреса и реквизиты сторон:

Оператор:
«ОАО «Сибирьтелеком»
ОГРН 1025403189778
630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького,
53
ИНН 5407127828
Томский филиал ОАО «Сибирьтелеком»
634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 83а
Р/сч 40702810000050000749
в Томском филиале ОАО АКБ «СВЯЗЬ-
БАНК»
БИК 046902757
К/сч 301018105000000000757
тел.: 8 (3822) 58-23-35

Предприятие:
ООО «УК «Елизаровское»
ОГРН 1087017015250
634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49
ИНН/КПП 7017215159/701701001
Р/сч 40702810369640000358
В ДО «Центральный» Томского регионального
филиала ОАО АКБ «Росбанк»
БИК 046910710
К/сч 301018105000000000710
Тел.: 8 (3822) 54-00-71, т/ф. 54-03-56

Подписи Сторон:

От Оператора:
Заместитель директора филиала -
коммерческий директор

От Предприятия:
Директор ООО «УК «Елизаровское»

_____/ И.П. Падалица /

_____/ Х.И. Гумбатов /

« _____ » _____ 2009 г.
М.П.

« 28 » _____ 2009 г.
М.П.



Приложение № 1
к Договору № 08-06-19/24
о предоставлении доступа к части помещений для
размещения оборудования связи от
«28» октября 2009 года.

Расположение Объекта

По настоящему Договору Предприятие предоставляет Оператору доступ для размещения и обслуживания оборудования связи к Объектам жилых домов, находящимся по адресам:

Адрес нахождения Объекта	Количество подъездов
г. Томск, пер. Нахимова, 10/1	1
г. Томск, пер. Нахимова, 14/1	3
г. Томск, пер. Нахимова, 12/2	2
г. Томск, ул. Елизаровых, 53	2
ИТОГО:	8

Подписи Сторон:

От Оператора:
Заместитель директора филиала -
коммерческий директор

 / И.П. Падалица /

«___» _____ 2009 г.

М.П.



От Предприятия:
Директор ООО «УК «Елизаровское»

 / Х.И. Гумбатов /

«28» октября 2009 г.

М.П.



**Приложение № 2
к Договору № 08-06-19/24
о предоставлении в пользование части
помещений для размещения
оборудования связи
от «28» октября 2009 года.**

Акт приема-передачи Объекта

г. Томск

« » _____ 2009 год

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице исполняющего обязанности заместителя директора филиала - коммерческого директора Томского филиала ОАО «Сибирьтелеком» Падалицы Инны Петровны, действующей на основании доверенности в порядке передоверия № 328 от 01.07.2009г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Елизаровское», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гумбатова Худаверди Искендер оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предприятие предоставило в пользование, а Оператор принял Объект по следующим адресам:

Местоположение Объекта	Количество подъездов	Состав Объекта	Площадь, кв. м.
ул. Нахимова, 10/1	1	Инженерно-коммуникационные каналы	2,56
		Стена лестничного пролета, подвала, технического этажа	2,81
ул. Нахимова, 14/1	3	Инженерно-коммуникационные каналы	2,75
		Стена лестничного пролета, подвала, технического этажа	5,43
ул. Нахимова, 12/2	2	Инженерно-коммуникационные каналы	2,21
		Стена лестничного пролета, подвала, технического этажа	2,68
ул. Елизаровых, 53	2	Инженерно-коммуникационные каналы	0,83
		Стена лестничного пролета, подвала, технического этажа	3,11
Всего:	8		22,38

2. Оператор удовлетворен качественным состоянием Объекта на день подписания Акта приема-передачи Объекта и не имеет претензий к Предприятию.

Настоящий Акт приема-передачи Объекта составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Оператора, второй у Предприятия.

Подписи Сторон:

От Оператора:


Заместитель директора филиала
коммерческий директор


_____ / И.П. Падалица /
« _____ » _____ 2009 г.
М.П.



От Предприятия:

Директор ООО «УК «Елизаровское»


_____ / Х.И. Гумбатов /
« 28 » октября 2009 г.
М.П.



**Приложение № 3
к Договору № 08-06-19/24
о предоставлении в пользование части
помещений для размещения
оборудования связи
от « 28 » октября 2009 г.**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на размещение линейно – кабельных сооружений и оборудования сети ЕТТН Томского филиала ОАО «Сибирьтелеком»

Для прокладки волоконно – оптического кабеля и установки коммутационного оборудования по зданиям:

- г. Томск, пер. Нахимова, 10/1
- г. Томск, пер. Нахимова, 14/1
- г. Томск, пер. Нахимова, 12/2
- г. Томск, ул. Елизаровых, 53

Необходимо предусмотреть:

1. Прокладку кабелей по существующим каналам слаботочной проводки.
2. Прокладку кабелей по техэтажу в гофротрубе.
3. Установку антивандальных шкафов на последнем этаже лестничной клетки.
4. Установку распределительной коробки на лестничной площадке.
5. Подключение электроснабжения выполнить от лестничного распределительного щита с установкой автоматического предохранителя не менее 6А.
6. Среднее энергопотребление не должно превышать 100Вт на один подъезд с размещенным активным оборудованием.
7. При производстве работ организовать уборку строительного мусора.
8. Произвести восстановление отделки помещения, нарушенной при монтаже.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала
коммерческий директор


_____/ И.П. Падалица /
« _____ » _____ 2009 г.
М.П. 

От Предприятия:

Директор ООО «УК «Елизаровское»


_____/ Х.И. Гумбатов /
« 28 » октября 2009 г.
М.П. 

Подписи технических специалистов:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору №08-06-19/24 от «28» октября 2009 года
о предоставлении в пользование части помещений
для размещения оборудования связи

г. Томск

«01» июня 2011г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – коммерческого директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Падалицы Инны Петровны, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 2 от 31.03.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Елизаровское», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гумбатова Худаверди Искандер оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – по тексту «Соглашение») к договору №08-06-19/24 от 28.10.2009 года о нижеследующем:

1. Исключить из состава объектов Приложения № 1 договора №08-06-19/24 от 28.10.2009 года следующий объект:

Адрес нахождения помещения	Количество подъездов
г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/2	2
ИТОГО:	2

2. Изложить реквизиты Оператора п.9 «Адреса и реквизиты сторон» Договора №08-06-19/24 от 28.10.2009 года в следующей редакции:

Оператор:

ОАО «Ростелеком»
 191002, г.С-Петербург, ул.Достоевского,15
 Томский филиал ОАО «Ростелеком»
 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 83-А
 ИНН/ КПП 7707049388/701743001
 Р/сч 40702810564010136440
 К/счет 30101810800000000606
 в Томском отделении СБ России № 8616
 БИК 046902606
 Телефон: 8(3822) 58-23-35

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, действуют термины и положения Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Соглашения.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
 коммерческий директор
 Томского филиала ОАО «Ростелеком»

От Предприятия:

Директор
 ООО «УК «Елизаровское»



_____ / И.П. Падалица /

_____ 2011г.



_____ / Х.И. Гумбатов /

_____ 2011г.

11.04.2011 № 12-02-10/189

На № _____ от _____

Об изменении реквизитов

Уважаемый Олег Александрович,

Открытое акционерное общество «Ростелеком», ОГРН 1027700198767 (далее Ростелеком) сообщает о том, что «01» апреля 2011 года зарегистрировано присоединение ОАО «Сибирьтелеком», ОГРН 1025403189778 (далее Сибирьтелеком) к Ростелеком. Запись в Едином государственном реестре юридических лиц о прекращении деятельности ОАО «Сибирьтелеком» путем реорганизации в форме присоединения за государственным регистрационным номером 1025403189778 от «01» апреля 2011г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в результате присоединения Ростелеком стал правопреемником Сибирьтелеком по всем правам и обязательствам и будет исполнять все обязательства, принятые ранее Сибирьтелеком, от собственного имени. Договоры, заключенные ранее Сибирьтелеком, продолжают действовать, права и обязательства по ним с момента присоединения осуществляет Ростелеком. Пожалуйста, принимайте исполнение по договорам, заключенным Вами и Сибирьтелеком, от Ростелеком и производите исполнение своих обязательств по данным договорам в пользу Ростелеком:

Наименование: Открытое акционерное общество «Ростелеком».

Место нахождения: Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15.

Томский филиал ОАО «Ростелеком», Российская Федерация, г. Томск, пр.Фрунзе, дом 83 корпус «А», ИНН 7707049388, КПП 701743001.

Расчеты по действующему договору № 08-06-19/24 от «28» октября 2009 г будут осуществляться по следующим реквизитам:

Наименование банка:

Томское ОСБ России №8616

Расчетный счет 40702810464010136540

Кор.счет 30101810800000000606

БИК046902606

Телефон для справок: (3822)582-335

Начальник управления
по работе с массовым сегментом
по доверенности от 31.03.2011 № 4



О.Н.Болдова

И.В. Дорошенко
(3822) 58-23-35