

ООО «Студия Антен», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Дияковского Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Бирюкова 10», именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице управляющей Ковалевой О.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Администрация предоставляет Исполнителю право и возможность размещения магистрального кабеля в слаботочном отсеке электрошита подъездов домов, а также необходимого оборудования на крышах с подключением к электросети в жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Бирюкова, д. 10

1.2 Цель размещения кабеля и оборудования – предоставление возможности жильцам дома принимать ТВ сигналы всеволнового диапазона через системы коллективного приема телевидения (СКПТ).

1.3 Системы коллективного приема телевидения (СКПТ) находятся в собственности ООО «Студия «Антен».

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить подключение всем желающим жителям домов, где установлены Системы коллективного приема телевидения в течение 2-х рабочих дней со дня подачи заявки на подключение.

2.1.2. Во избежание актов вандализма, размещать электронные компоненты сети в специальных ящиках.

2.1.3. Проводить работы по подключению жильцов, ремонт и восстановление систем коллективного приема телевидения аккуратно, не повреждая коммуникации дома и оборудование других организаций, не нарушая герметичность полотна крыши, сохранять внешний вид и внутреннюю отделку здания.

2.1.4. Эксплуатировать магистральные линии и оборудование в период действия договоров с жильцами домов.

2.1.5. Обеспечить проведение инструктажа по технике безопасности для членов ремонтной группы Исполнителя.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Исполнителя к месту проведения работ по требованию Исполнителя в течение всего срока эксплуатации магистральных линий и оборудования.

2.3. Стороны обязуются своевременно предупреждать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

2.4. Не производить никаких действий с размещенным оборудованием, магистральным кабелем и не менять их местоположение без согласования с Исполнителем.

2.5. Администрация или непосредственно жильцы не имеют право самостоятельно или с помощью третьих лиц подключаться к СКПТ.

2.6. Администрация обязуется предоставить ключи от замков, установленных на люках, ведущих на крышу и электрощитов, расположенных на этажах домов. Либо уведомляет, где они находятся.

2.7. Администрация обязуется уведомлять Исполнителя о сроках проведения текущего и капитального ремонта кровли.

3. Ответственность сторон.

3.1. Исполнитель несет ответственность за не соблюдение правил противопожарной безопасности, санитарных и режимных требований при прокладке и эксплуатации кабеля и оборудования, а так же в случае их демонтажа.

3.2. В случае повреждения коммуникаций и другого оборудования по вине Исполнителя, проходящих в месте монтажа, при нарушении герметичности полотна крыши, внешнего вида здания, подъезда при прокладке и эксплуатации кабеля, восстановительные работы и возмещение ущерба производится за счет средств Исполнителя.

3.3. Администрация несет ответственность за сохранность СКПТ всеволнового диапазона, путем закрытия люков, ведущих на крышу, ограничения доступа на крышу третьим лицам. В случае кражи или порчи СКПТ по вине Администрации или третьих лиц, восстановление СКПТ Исполнителем производится за счет виновного лица.

4. Порядок расчетов.

4.1. Финансовые расчеты по Договору с Администрацией не производятся, а производятся с жильцами самостоятельно при заключении договора на обслуживание.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как например: пожара, землетрясения, наводнения, а также актов или действий государственных организаций или других обстоятельств, находящихся вне контроля сторон настоящего Договора, при этом срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору или препятствующих исполнению обязательств, обязана уведомить другую в срок не позднее двух недель.

5.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить документы соответствующих организаций, которые предоставляются другой стороне, которая по форс-мажорным обстоятельствам не может исполнять свои обязательства.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего Договора путем переговоров.

6.2. Для рассмотрения споров устанавливается претензионный порядок. Срок предъявления претензий по вопросам выполнения обязательств составляющих предмет настоящего Договора, составляет 2-х (два) месяцев от даты нарушения. Претензии, предъявленные по истечении этого срока, не рассматриваются.

6.3. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения действительные только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

- 6.4. Прокладка и разводка кабеля внутри здания осуществляется по слаботочным щиткам.
- 6.5. Оборудование телекоммуникационных сетей и сеть как таковая является собственностью Исполнителя.
- 6.6. Правопреемник Стороны Договора непосредственно принимает права и обязанности по данному Договору, в том числе права и обязанности, связанные с урегулированием возможных споров и разногласий, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.7. Недействительность какого-либо положения Договора не влечёт за собой недействительность всего Договора.
- 6.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, действуют положения законодательства РФ.

7. Срок действия договора.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Срок действия Договора 3 (три) года. По истечении этого срока Договор автоматически продлевается на очередной срок, если ни одна из Сторон не уведомит письменно другую Сторону не менее чем за 30 дней до окончания текущего срока действия настоящего Договора о расторжении.
- 7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p align="center">ООО «Студия «Антен»»</p> <p>Юридический адрес: 634059, г. Томск, ул. Говорова, д.25, офис 17</p> <p>Фактический адрес: 634059, г. Томск, ул. Говорова, д.25, офис 17</p> <p>ИНН: 7019034729 КПП 701701001</p> <p>Банк: Томское ОСБ № 8616 г. Томск</p> <p>Р/С: 40702810964010105110</p> <p>К/С: 301018108000000000606</p> <p>БИК: 046902606</p> <p>Тел: 76-32-73 Телефакс: 47-01-78</p> <p>Директор ООО «Студия «Антен»»</p> <p align="right"> Ю.А. Дзяковский</p> <p align="center"></p>	<p align="center">ТСЖ «Бирюкова 10»</p> <p>Юридический адрес: 634062, г. Томск, ул. Бирюкова, д.10, кв.88</p> <p>ИНН: 7017141563 КПП 701701001</p> <p>Банк: филиал ОАО «УРАЛСИБ», г. Томск</p> <p>Р/С: 40703810023010000011</p> <p>К/С: 301018100000000007026</p> <p>БИК: 046910702</p> <p>Тел: 678-009</p> <p>Телефакс: _____</p> <p>Управляющая ТСЖ «Бирюкова 10»</p> <p align="right"> О.М. Ковалева</p> <p align="center"></p>
--	---

ДОГОВОР № 13

на выполнение работ по организации начисления, сбора, приема и перечисления средств от населения за оказанную услугу пользования коллективной телевизионной антенной.

г. Томск

« 01 » Мая 2006г.

ТСЖ «Бирюкова 10» именуемая в дальнейшем ТСЖ, в лице Управляющей Ковалевой О.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, ООО «Студия «АНТЕН», именуемое в дальнейшем «Клиент» в лице директора Дняковского Ю.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Клиент» поручает, а ТСЖ принимает на себя организацию начисления, сбора, приема платежей за пользование коллективной телевизионной антенной от населения, проживающего в жилом фонде ТСЖ, обслуживаемым Клиентом, в составе «Счетов за жилье и коммунальные услуги», и перечисление поступивших денежных средств в пользу «Клиента» на его расчетный счет.

«Клиент» предоставляет услугу пользования коллективной телевизионной антенной, далее по тексту настоящего договора «Услугу» и оплачивает услуги ТСЖ, указанные выше.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ТСЖ обязуется:

2.1.1. Ежемесячно доставлять населению начисленные суммы за Услугу в составе штрих-кодовых платежных документов «Счет за жилье и коммунальные услуги».

2.1.2. Заключать договора с иными организациями, участвующими в сборе и перечислении платежей за Услугу от населения г. Томска, ежемесячно оплачивать указанные расходы, из суммы указанной в п.3.1. настоящего договора.

2.1.3. На сумму расходов за месяц, в размере суммы указанной в п.3.1. настоящего договора, связанных с организацией начисления, сбора, приема платежей и перечисления ТСЖ ежемесячно выписывает «Клиенту» счет-фактуру и акт выполненных работ.

2.1.4. Перечислять все суммы платежей, принятых в пользу «Клиента» от населения города проживающего в жилом фонде ТСЖ за указанную Услугу, на расчетный счет «Клиента» не позднее 20 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, за вычетом расходов, связанных со сбором, начислением, приемом и перечислением платежей за Услугу от населения г. Томска.

2.1.5. Информировать Клиента о начисленных и собранных суммах по абонентной плате абонентам пользователям ежемесячно по т.ф.76-32-73.

2.2. «Клиент» обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги ТСЖ в соответствии с п.п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Предоставлять услугу пользования коллективной телевизионной антенной в соответствии с лицензией на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем.

2.2.3. Предоставлять ТСЖ ежемесячно, счет-фактуру и акт выполненных работ на Услугу указанную в пункте 1.1. согласно количеству абонентов пользователей и тарифу 30 рублей в месяц по 12 ТВ каналам и 15 рублей в месяц по 6 ТВ каналам.

2.2.4. В случае изменения тарифа информировать ТСЖ за месяц до повышения тарифа.

2.2.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа каждого месяца предоставлять ТСЖ информацию об изменении базы по абонентам пользователям коллективных антенн, вновь подключившихся и отключившихся абонентах, пользователей коллективных антенн (отключения, подключения абонентов по адресам, списание или доначисление сумм абонентной платы за Услугу).

2.2.6. Количество абонентов-пользователей по жилому фонду ТСЖ указано в Приложении

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. «Клиент» возмещает ТСЖ расходы, связанные с со сбором, начислением и перечислением платежей за Услугу от населения г.Томска в сумме 5% от суммы собранных в текущем месяце платежей населения за Услугу, по жилому фонду ТСЖ.

3.2. Расчет с ТСЖ и предприятиями, участвующими в сборе, начислении и перечислении, производится «Клиентом» ежемесячно, путем удержания ТСЖ указанной в п.п.3.1 суммы, из собранных в пользу «Клиента» в текущем месяце платежей населения за Услугу.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения.

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и носит бессрочный характер.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон после предупреждения другой стороны не позднее двух месяцев до расторжения.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются Арбитражным судом с соблюдением претензионного порядка урегулирования. Срок для рассмотрения претензий – один месяц.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


6. Адреса и расчетные счета сторон.

6.1. Клиент - ООО «Студия «АНТЕН»: 634059, г. Томск, ул. Говорова, 25,
т.диспетчера 76-32-73, т.бухгалтера 47-01-78,
ИНН 7019034729, КПП 701701001, ОКПО 36281397,
р/с 40702810964010105110 в Томском ОСБ № 8616 г. Томск, БИК 046902606, Инн 7707083893, к/с 30101810800000000606;

6.2. ТСЖ «Бирюкова 10» г. Томск, 634062, ул. Бирюкова, 10, кв.88. т.678-009, 508-005,
ИНН _____, КПП 701701001, БИК _____, В _____

Р/сч.4070

ТСЖ «Бирюкова 10»

Управляющий  Ковалева О.М.



Клиент

Директор  Ю.А. Дьяковский



СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора № 13 на выполнение работ по организации начисления, сбора, приема и перечисления средств от населения за оказанную услугу пользования коллективной телевизионной антенной от 01 мая 2006г.

г. Томск

от 05 мая 2012г.

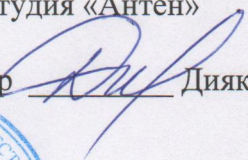
Товарищество собственников жилья «Бирюкова 10», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице управляющей Ковалевой О.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Студия «Антен»**, именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице директора Дияковского Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договора № 13 на выполнение работ по организации начисления, сбора, приема и перечисления средств от населения за оказанную услугу пользования коллективной телевизионной антенной от 01 мая 2006г. считать расторгнутым с **01 июля 2012г.**
2. В срок до 10 июля 2012г. стороны проводят сверку взаиморасчетов по договору по состоянию на 30 июня 2012 года, по результатам которой подписывают акт сверки.
В течение 5 (Пяти) дней с момента подписания акта сверки, стороны передают друг другу не переданные оригиналы бухгалтерских документов и производят недостающие оплаты.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
5. Юридические адреса и номера телефонов:

Клиент – ООО «Студия «Антен»: 634059, г. Томск, ул. Говорова, д.25, офис 17
Тел. диспетчера 72-45-69, тел. бухгалтерии 47-31-44,
ИНН 7019034729, КПП 701701001, ОКПО 36281397,
р/сч. № 40702810964010105110 в Томском ОСБ №8616 г. Томска, БИК 046902606,
кор.сч. № 30101810800000000606.


ТСЖ - ТСЖ «Бирюкова 10»: 634062, г. Томск, ул. Бирюкова, д.10, кв. 88
ИНН 7017141563 КПП 701701001
Р/сч. № 40703810023010000011 в филиале ОАО «УРАЛСИБ», г. Томск, БИК
046910702, кор. сч. № 301018100000000007026

ООО «Студия «Антен»

Директор  Дияковский Ю.А.



ТСЖ «Бирюкова 10»

Управляющая  Ковалева О.М.

