

ДОГОВОР

на сервисное обслуживание домофона № 181

г. Томск

«02» января 2010 г.

ООО «Сервисный центр «Визит» в лице директора Чистоедова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» с одной стороны и председатель ТСЖ «Бирюкова 10» Ковалева Ольга Михайловна, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять работы по сервисному обслуживанию домофона и дверного доводчика в жилом доме по адресу: *г. Томск, ул. Бирюкова, дом 10, под.1, 2, 3, 4.* Под сервисным обслуживанием домофона понимается бесплатная замена либо ремонт любых вышедших из строя блоков домофона, включая квартирные ПУ, а также дверного доводчика. При наличии механических повреждений на неисправных блоках (устройствах), из-за которых дальнейшая их эксплуатация невозможна, при кражах отдельных блоков (устройств) ремонт производится исходя из реальных затрат на восстановление системы за счет средств Заказчика. В этом случае Заказчиком оплачивается только стоимость поврежденного (украденного) оборудования согласно прайс-листу Подрядчика, работы по восстановлению работоспособности домофона Подрядчик выполняет за свой счет. В случае повреждения кабельной разводки Абонента при установке металлической двери, прокладки других кабельных трасс и т.п., Абонент оплачивает восстановительные работы согласно тарифу Подрядчика.

1.2. Возникающие неисправности должны быть устранены в течение 48 часов с момента вызова Подрядчика. При сложных неисправностях в системе Подрядчик обязуется устранить неисправность в течение 5 дней с момента вызова поставив в известность об этом Заказчика.

1.3. Заказчик обязуется своевременно оплачивать Услуги Подрядчика.

1.4. Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своим оборудованием и инструментами.

2. Права и обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется производить сервисное обслуживание домофона Заказчика в следующем составе:

блок вызова домофона, замочное устройство, дверной доводчик (при его наличии), блок питания либо управления домофона, коммутатор, кнопка «Выход», кабельная разводка и квартирные переговорные устройства.

2.2. Подрядчик обязуется производить сервисное обслуживание объекта своевременно и с надлежащим качеством, при условии соблюдения Заказчиком правил пользования системой домофона, принятия мер по предупреждению проявлений вандализма и порчи домофона. В случае проведения подъезде каких-либо работ (покраска, сварка, ремонт, прокладка коммуникаций и т.п.) Заказчик обязан предупредить Подрядчика и отключить домофон от питания на срок проведения этих работ.

2.3. Подрядчик может передавать свои права по взятым на себя по настоящему договору обязательствам третьим лицам. При передаче своих прав он сообщает об этом Заказчику путем почтового уведомления. Все обязательства и условия по настоящему договору сохраняются после передачи Подрядчиком своих прав третьим лицам.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется своевременно производить оплату за предоставление Услуг, а также соблюдать иные установленные Договором обязанности.

3.2. Заказчик обязуется предоставлять доступ сотрудникам Подрядчика к оборудованию для обслуживания и ремонта, ожидать в указанное время ремонтную бригаду.

3.3. Заказчик обязуется соблюдать правила электрической и пожарной безопасности, и обеспечить необходимые меры сохранности установленного оборудования.

3.4. Приостановление или расторжение Договора по инициативе Заказчика возможно только при условии погашения имеющейся Задолженности.

3.5. Заказчик обязуется не создавать условий для незаконного использования Услуг Подрядчика третьими лицами. В случае обнаружения таковых немедленно известить Подрядчика об имеющихся нарушениях.

3.6. Заказчик обязан информировать Подрядчика о неисправностях по тел. **22-36-05, 21-36-05.**

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию домофона составляет **15,00 руб. (пятнадцать рублей)** с квартиры в месяц. Квартиры, в которые не установлены переговорные устройства, оплачивают по **8,00 руб. (Восемь рублей)**. Общая стоимость договора в месяц определяется согласно акту выполненных работ.

4.2. При изменении размера абонентской платы, Подрядчик обязуется уведомить Заказчика об этом не менее чем за один месяц.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При использовании Заказчиком Услуг Подрядчика, последняя не несет ответственности за:

- любые убытки, упущенные выгоды, потери здоровья или другие потери, если причиной явилось не правильное использование Услуг;
- действия других \ иных домофонных компаний, участвующих в организации услуг;
- направленных действий третьих лиц, связанных с повреждением оборудования (вандализма, кражи и др.).

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до **01 января 2011 г.** Если по истечении этого срока у обеих сторон нет претензий друг к другу, договор автоматически продлевается на тот же срок, на тех же условиях.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и согласованы сторонами.

8.2. Приложения, тарифы и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ТСЖ «Бирюкова 10»
634062, г. Томск, ул. Бирюкова, 10-108
ИНН 7017141563
ИНН 7017141563

Подрядчик

ООО «Сервисный центр «Визит»
634049, г. Томск,
ул. Новосибирская, 37, кв. 72
ИНН 7017241230
КПП 701701001
Р/сч. 40702810300170000668
Томский филиал ЗАО
«Райффайзенбанк» г. Томск
К/сч. 30101810990000000726
БИК 046902726

/Ковалева О.М./

А.Н. Любушев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/1
к договору № 181 от 02.01.2010 г.

Адрес	Дом	Подъезд	№ Квартир	Тариф	Срок начисления абонентской платы
г. Томск, ул. Бирюкова	10	1	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40	15,00 р.	с 01 апреля 2009 г.
			3, 4, 17, 21, 22, 35, 38	8,00 р.	
г. Томск, ул. Бирюкова	10	2	41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	15,00 р.	с 01 апреля 2009 г.
			47, 51, 59	8,00 р.	
г. Томск, ул. Бирюкова	10	3	81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	15,00 р.	с 01 апреля 2009 г.
			82, 93	8,00 р.	
г. Томск, ул. Бирюкова	10	4	122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160	15,00 р.	с 01 апреля 2009 г.
			121	8,00 р.	
г. Томск, ул. Бирюкова	10	5	163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 179, 180, 181, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 196, 198, 200	15,00 р.	с 01 апреля 2009 г.
			161, 162, 165, 175, 178, 182, 183, 185, 191, 194, 195, 197, 199	8,00 р.	

_____/Ковалева О.М./



_____/Чистосёдов А.Н./