

Договор № 10

участия собственника нежилого помещения в затратах на содержание и ремонт общего имущества

г. Томск

01 Декабря 2010 г.

ООО «УК «Елизаровское», в лице директора Гумбатова Х.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны и собственник нежилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: **г. Томск, ул Елизаровых 32**,

Пономарева Елена Александровна, действующий на основании свидетельства о гос. Регистр. Права 70 АБ № 211077, выданного 16 мая 2008 года, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является долевое участие «Абонента» в расходах «Предприятия» по содержанию (обслуживанию) и ремонту жилищного фонда (эксплуатационные расходы).

2. Взаимоотношения сторон

2.1. «Абонент» обязуется участвовать в эксплуатационных расходах «Предприятия» путем внесения платы из расчета **621 руб. 00 коп.** (без учета НДС) в месяц за помещение, общей площадью 41,4 кв.метров, находящееся в собственности «Абонента» на основании

3. Порядок расчетов

3.1. «Абонент» возмещает эксплуатационные расходы в размере, согласно расчета, перечислением на расчетный счет или в кассу «Предприятия» ежемесячно в соответствии со счетами – фактурами, которые «Абонент» обязан получить до 10 числа месяца, следующего за отчетным в бухгалтерии ООО «УК «Елизаровское» (ул. Елизаровых, 49).

Оплата должна быть произведена не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Предприятия».

3.2. Сверка расчетов по платежам производится регулярно, в течении месяца по истечении каждого квартала на основании данных «Предприятия». Неподписание «Абонентом» акта сверки не лишает акт доказательственной силы.

4. Ответственность сторон

4.1. «Предприятие» несет ответственность за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 Декабря 2010 г. по 31 декабря 2011 г. В случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявит о расторжении договора за месяц до окончания его действия, договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.

5.2. Стороны обязаны в 10-ти дневный срок известить друг друга о реорганизации, ликвидации предприятия, либо прекращении прав на недвижимое имущество, а также об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, руководителя предприятия, названия.

6. Юридические адреса и подписи сторон

«Предприятие»: ООО «УК «Елизаровское»

тел. 54-03-56

Адрес: 634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49

ИНН 7017215159 КПП 701701001

Р/счет 40702810369640000358

В ДО «Центральный» Томского регионального филиала ОАО АКБ «Росбанк»

К/счет 30101810500000000710

БИК 046910710

«Абонент»: Пономарева Елена Александровна

Тел. 43-19-04, 8-953- 910-00-21 ул. Елизаровых 32

ИНН/ 701705668951

Р/счет 40802810206300000423 в ОАО «Томскпромстройбанк»

К/счет 30101810500000000728

БИК 046902728

«Предприятие»

Директор ООО «УК «Елизаровское»



Гумбатов Х.И.

«Абонент»

Пономарева Елена Александровна





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи: "16" мая 2008 года
Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры (возникновение ипотеки в силу закона) от 07.09.2005

Субъект (субъекты) права: Пономарева Елена Александровна, дата рождения 13.01.1970г., место рождения: город Томск, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 69 02 № 424159, выдан 09.04.2002г. Советским РОВД г. Томска; адрес постоянного места жительства: Россия, Томская область, г.Томск, Елизаровых улица, д. 74, кв. 157

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 41,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1016-1019, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Елизаровых улица, д. 32

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:3021:18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" сентября 2005 года сделана запись регистрации № 70-70-01/088/2005-544
повторное, взамен свидетельства : серия 70 АА № 066311 от 29.09.2005

Регистратор

Молодова Н.А.



70АБ 211077

