

Договор № 40

участия собственника (владельца) нежилого помещения в затратах на содержание общего имущества

г. Томск

«01» октября 2009 г.

ООО «УК «Елизаровское», в лице директора Гумбатова Х.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны и собственник (владелец) нежилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: г. Томск,

пр. Нахимова 10/1
ООО «Мито-Принт»
(полное название организации, ФИО лица)

действующий на основании _____, выданного _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

7. Предмет договора

- 7.1. Предметом настоящего договора является долевое участие «Абонента» в расходах «Предприятия» по управлению (обслуживанию) жилищного фонда (эксплуатационные расходы).

8. Взаимоотношения сторон

- 8.1. «Абонент» обязуется участвовать в эксплуатационных расходах «Предприятия» путем внесения платы из расчета **3507 руб. 30 коп.** (без учета НДС) в месяц за помещение, находящееся в собственности (владении, пользовании) «Абонента» на основании

_____ согласно
расчета (Приложение № 1).

9. Порядок расчетов

- 9.1. «Абонент» возмещает эксплуатационные расходы в размере согласно расчета (Приложение № 1) перечислением на расчетный счет или в кассу «Предприятия» ежемесячно в соответствии со счетами – фактурами, которые «Абонент» обязан получить до 10 числа месяца, следующего за отчетным в бухгалтерии ООО «Елизаровское» (ул. Елизаровых, 49).
- 9.2. Оплата должна быть произведена не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Предприятия».
- 9.3. Сверка расчетов по платежам производится регулярно, в течении месяца по истечении каждого квартала на основании данных «Предприятия». Неподписание «Абонентом» акта сверки не лишает акт доказательственной силы.

10. Ответственность сторон

- 10.1. «Предприятие» несет ответственность за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

11. Заключительные положения

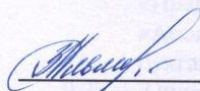
- 11.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 октября 2009 по 01 октября 2010. В случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявит о расторжении договора за месяц до окончания его действия, договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.
- 11.2. Стороны обязаны в 10-ти дневный срок известить друг друга о реорганизации, ликвидации предприятия, либо прекращении прав на недвижимое имущество, а также об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, руководителя предприятия, названия.

12. Юридические адреса и подписи сторон

«Предприятие»: ООО «УК «Елизаровское» 634012 г. Томск
ул. Елизаровых, 49 тел. 54-03-56, 54-00-71
ИНН/КПП 7017215159/701701001
р/счет 40702810369640000358
в ДО «Центральный» Томского регионального филиала ОАО АКБ «Росбанк»
Кор/счет 30101810500000000710
БИК 046910710

«Абонент»: ООО «Лито-Принт»
Тел. 54-19-72
ИНН/КПП
Р/счет
Банк
К/счет
БИК

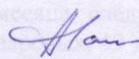
«Предприятие»



Гумбатов Х. И.



«Абонент»



Мамонтов М. А.



